



HET LANDSCHAP VAN OOIJPOLDER TOT GROESBEEK BINNEN VIJF JAAR NOG MOOIER



OOIJPOLDER GROESBEEK

VOORBEELDGEBIED LANDSCHAPSONTWIKKELING

NU



STRAKS?



Het gebied Ooijpolder–Groesbeek is een uniek agrarisch cultuurlandschap gelegen tussen de uiterwaarden van de Waal en de Nijmeegse heuvelrug. Richting Groesbeek gaat de polder over in een prachtig glooiend landschap, doorsneden door diverse beken. Vanuit Nijmegen zijn de Ooijpolder en Groesbeek in een ommezien bereikbaar en de inwoners van de stad fietsen en wandelen er graag.

De kwaliteit van het landschap is in dit gebied hoog, de diversiteit groot. Iets om trots op te zijn. Kwaliteit en diversiteit zullen nog verder toenemen als u, tegen een marktconforme en langjarige vergoeding, de komende jaren extra heggen, moerasoevers en bloemrijke stroken aanlegt, gecombineerd met boerenlandpaden. De uitdaging voor het voorbeeldgebied Ooijpolder–Groesbeek (zie kader) is het verbinden van nieuwe en bestaande landschapselementen tot één samenhangend netwerk van streekeigen landschapselementen en het creëren van extra wandelmogelijkheden. Daarvan profiteert iedereen: dieren, planten én mensen!

HET AANBOD

U bent als grondeigenaar of –gebruiker een onmisbare schakel in de ontwikkeling van het landschap. De initiatiefnemers van het voorbeeldgebied Ooijpolder–Groesbeek bieden u daarom een langjarige, marktconforme vergoeding voor het aanleggen en beheren van streekeigen landschapselementen. De initiatiefnemers willen er op die manier, met uw hulp, voor zorgen dat Ooijpolder–Groesbeek ook over 30 jaar nog een uniek agrarisch cultuurlandschap heeft. Hoe u kunt meedoen leest u in deze brochure.

Een mooi landschap, daar gaat iedereen op vooruit, boeren en burgers!

Henk Coenen, voorzitter ZLTO Kring Rijk van Nijmegen



*Bijzondere vlinder-
soorten krijgen weer
een kans*



VOORBEELDGEBIED EN KERNGEBIED

Het voorbeeldgebied Ooijpolder-Groesbeek is een van de vier pilots in het kader van het 'Deltaplan landschap' van het Ministerie van VROM en het programma 'Investeren in Landschap' van het Ministerie van LNV. Binnen dat voorbeeldgebied is in de Ooijpolder een kerngebied van 500 hectare geselecteerd waar de landschapsontwikkeling van start gaat.

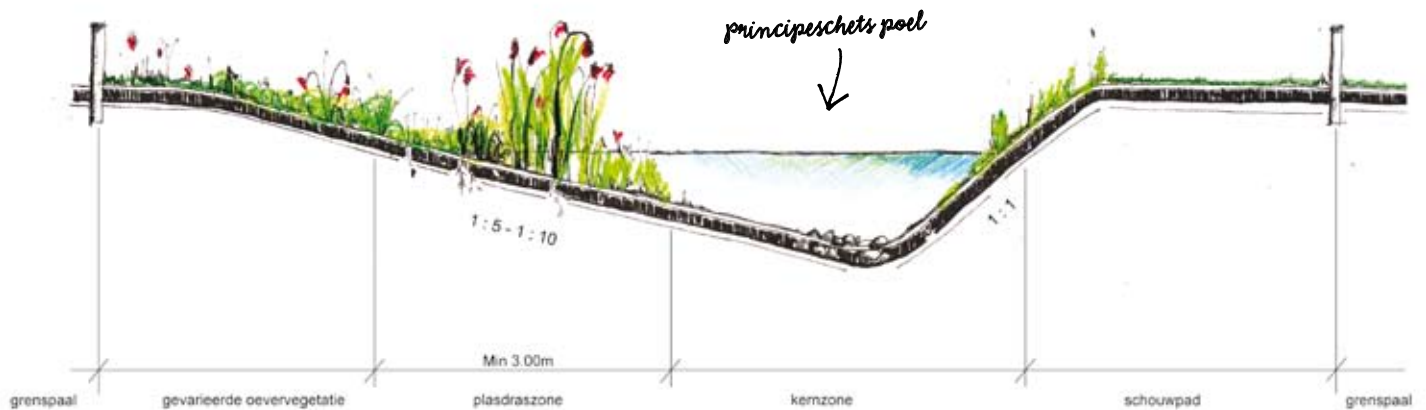
Vanwege de pilotstatus heeft de regering extra geld beschikbaar gesteld om daar de eerste stap te zetten. In dat kernge-

bied hopen we met uw hulp de eerste resultaten te boeken. Het is namelijk de bedoeling dat er vóór 2014 een netwerk van landschapselementen gereed komt van 25 hectare, voor een kwart gecombineerd met boerenlandpaden. Die paden versterken het wandelnetwerk in de Ooijpolder en dragen zo bij aan de gewenste recreatieve ontsluiting.

De landschapsontwikkeling wordt zo snel mogelijk uitgebreid naar de rest van het voorbeeldgebied Ooijpolder-Groesbeek.



■ ■ ■ ■ ■ zoekgebied voor het kerngebied



HOE WERKT HET?

Als u wilt meedoen aan deze landschapontwikkeling maakt u een inrichtingsplan. Daarin beschrijft u hoe u 5% van uw grond wilt inzetten voor een netwerk van landschapselementen, dat u voor een kwart combineert met een recreatieve route. Zowel de route als het netwerk moeten aansluiten op de bestaande structuren in het landschap. U gaat een contract aan met de gemeente Ubbergen en de Stichting Landschapskapitaal (SLK) voor de duur van 30 jaar.

De aanleg en het beheer van de landschapselementen worden vergoed met publiek geld. De gemeente Ubbergen treedt formeel op als budgethouder voor alle publieke middelen. De inzet van de grond wordt betaald met privaat geld van SLK. Via Natura fungeert als loket en kan u informeren over de landschappelijke wensen, de opbrengsten van het beheer en de voorwaarden van de contracten.

WAT BETEKENT DIT VOOR U?

Wat we u in het voorbeeldgebied kunnen bieden is:

- Een vaste grondvergoeding voor de duur van 30 jaar, ook voor bestaande elementen. De vergoeding bedraagt € 1.200 per hectare landschap of € 1.500 als het landschap recreatief ontsloten is.
- Een vergoeding voor de aanlegkosten van de landschapselementen en de planvorming.
- Een contract voor het beheer voor 30 jaar, volgens de gemeentelijke regeling groenblauwe diensten.

Op basis van het inrichtingsplan zal er periodiek samen met u een schouw plaatsvinden. Daarbij kunnen we uw ervaringen met het beheer vernemen en in het veld bekijken wat het beheer oplevert aan biodiversiteit en aan meerwaarde voor landschap en recreatie.

Meer informatie over de exacte voorwaarden van de regeling vindt u op het bijgevoegde inlegvel.

EEN STEVIGE BASIS

De kosten voor aanleg en duurzaam beheer van landschapselementen in de Ooijpolder zijn op te brengen met een landschapsfonds van 4,5 tot 5,5 miljoen euro. Voor het hele gebied is er meer nodig. Door toezeggingen van verschillende partijen is al een stevige basis gelegd voor de vulling van het landschapsfonds:

- € 950.000 is toegezegd door de Minister van VROM;
- € 950.000 is toegezegd door de Provincie Gelderland (Catalogus groenblauwe diensten);

- € 1.600.000 stelt de Vereniging Nederlands Cultuurlandschap beschikbaar uit de opbrengsten van de Postcode-loterij.

De betrokken gemeenten en het Waterschap dragen samen bovendien ruim 1 miljoen euro bij in de vorm van eigen investeringen in het gebied, zoals het aanleggen van struinpaden en ecologische stroken langs wegen of watergangen. Het Ministerie van LNV draagt bij aan de proceskosten in het kader van het programma 'Investeren in Landschap'.

WAAROM MEEDOEN?

We weten dat grondeigenaren, grondgebruikers en bewoners in Ooijpolder-Groesbeek zeer betrokken zijn bij het landschap; daarom hopen we op uw deelname. Bovendien is er nu extra geld beschikbaar. U kunt daarvan op vrijwillige basis gebruikmaken en er uw voordeel mee doen. U kunt uw betrokkenheid nu immers verzilveren.

MEER WETEN?

Via Natura

Tiny Wigman

Telefoon: 024 - 343 04 00 of 06 - 1569 9350

Email: tinywigman@vianatura.nl

Bezoekadres: Kasteelselaan 60, 6574 AJ Ubbergen

*Welkom in de
groene schouwburg!*

Paul Wilbers, burgemeester van Ubbergen

sleedoorn
↓



DE INITIATIEFNEMERS

Voorbeeldgebied landschapsonwikkeling Ooijpolder-Groesbeek is een initiatief van de gemeenten Groesbeek, Millingen aan de Rijn, Nijmegen en Ubbergen, de Provincie Gelderland, de Stadsregio, Via Natura, Royal Haskoning en de Vereniging Nederlands Cultuurlandschap, in samenwerking met het Waterschap Rivierenland, ZLTO en de ministeries van LNV en VROM.

De initiatiefnemers van het voorbeeldgebied Ooijpolder-Groesbeek hebben een stuurgroep ingesteld om uitvoering te geven aan hun plannen. De stuurgroep Ooijpolder-Groesbeek bestaat uit: **mevrouw Pijl**, onafhankelijk voorzitter, voormalig directeur van Geldersch Landschap en Geldersche Kasteelen; **de heer Keereweer**, gedeputeerde Provincie Gelderland; **de heer Wilbers**, burgemeester van Ubbergen; **de heer Prick**, burgemeester van Groesbeek; **mevrouw Schuurmans-Wijdeven**, burgemeester van Millingen aan de Rijn; **de heer Van der Meer**, wethouder van Nijmegen; **de heer Gremmen**, Heemraad Waterschap Rivierenland; **de heer Goverde**, voorzitter Via Natura; **de heer Dirkmaat**, directeur Vereniging Nederlands Cultuurlandschap; **de heer Coenen**, voorzitter ZLTO Krings Rijk van Nijmegen en **de heer Bout**, voorzitter Raad van Bestuur Royal Haskoning.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de stuurgroep Ooijpolder-Groesbeek via:
De heer T. Arissen, secretaris
Telefoon: 06 - 5240 1019
E-mail: A.A.H.Arissen@minInv.nl



BELANGRIJK OM TE WETEN

- Met al uw vragen kunt u terecht bij Via Natura, ook uw aanvraag dient u in bij Via Natura, Kasteelselaan 60, 6574 AJ Ubbergen.
- U gaat een contract aan met de gemeente Ubbergen en de Stichting Landschapskapitaal (SLK) voor de duur van 30 jaar.
- De oppervlakte van de verschillende landschapselementen in het inrichtingsplan vormt de basis voor het contract met de gemeente Ubbergen en SLK.
- Als u wilt meedoen, stelt u zelf het inrichtingsplan op. Daarbij kunnen we u helpen als u dat wilt.
- 'Recreatieve ontsluiting' kan in dit gebied een wandelpad of eventueel een ruiterpad zijn.
- Aangezien in natuurgebieden en langs de openbare weg honden aangelijnd zijn toegestaan, zal in het voorbeeldgebied bij die regel worden aangesloten, voor de eenduidigheid van de gebruikers.

Voorwaarden voor de vergoedingen voor de inzet van grond (privaat geld)

- SLK stelt de vergoeding vast op 4% van de gemiddelde grondwaarde. Dat is in ons gebied volgens recente gegevens van het Kadaster € 30.000. Dit betekent € 1.200 per ha per jaar, gedurende 30 jaar. Voor landschapselementen die gecombineerd zijn met een recreatieve route is de vergoeding € 1500 per ha per jaar (5%), gedurende 30 jaar.
- De inzet van de grond geldt voor zowel nieuwe landschapselementen als voor bestaande landschapselementen.
- SLK vergoedt de inzet van de grond ongeacht of het een agrarisch bedrijf of een particulier betreft.
- Het bedrag wordt niet geïndexeerd. In 30 jaar wordt er 120% van de grondwaarde betaald.
- De grond met daarop het landschapselement behoudt de agrarische bestemming. Door het vestigen van het zakelijk recht door SLK (juridische naam: kwalitatieve verplichting met een zakelijke werking) ontstaat er geen bestemmingsverandering.
- Er is geen btw verschuldigd voor de betaling van het zakelijk recht.
- Er is een modelcontract beschikbaar.
- In het geval van een pachtsituatie: het zakelijk recht wordt gevestigd met de grondeigenaar, maar deze kan dit niet doen zonder instemming van de pachter.
- De handelingen die nodig zijn bij notaris en Kadaster geschieden in overleg met de grondeigenaar. De kosten voor notaris en Kadaster neemt SLK voor haar rekening.
- In de standaardovereenkomst is ook een kettingbeding opgenomen in het geval dat er sprake is van verkoop.

Voorwaarden beheervergoedingen (publiek geld)

- De gemeente Ubbergen treedt formeel op als budgethouder voor alle publieke middelen, Via Natura is het loket.
- Voor de inzet van de publieke middelen zijn een zogenaamd Gemeentelijk Uitvoeringsprogramma (GUP) en een subsidieverordening opgesteld, die op 7 oktober 2010 zijn vastgesteld door de gemeenteraad van Ubbergen.
- Het GUP is een uitwerking van de toe te passen landschapselementen uit het regionale Landschapsontwikkelingsplan (LOP) van de gemeenten Millingen aan de Rijn, Ubbergen en Groesbeek.
- In het kader van het voorbeeldgebied is een combinatie van groene (landschapsgerelateerde) en blauwe (watergerelateerde) diensten mogelijk.
- De vergoeding wordt volgens de Catalogus groenblauwe diensten geïndexeerd.
- Elke zes jaar dient de hoogte van de bedragen getoetst te worden aan de Europese richtlijnen.
- Er is een modelcontract beschikbaar.