

Stichting Landschapskapitaal

Jaarrekening 2018

INHOUD	<u>blz.</u>
<u>Voorblad</u>	1
<u>Inhoud</u>	2
<u>Algemene gegevens</u>	3
<u>Bestuursverslag</u>	4 - 5
<u>Kasstroom overzicht</u>	6
<u>Jaarrekening 2018</u>	
Balans per 31 december 2018	7
Staat van baten en lasten over 2018	8
Toelichting op de jaarrekening	9 - 10
Toelichting op de balans	11 - 13
Toelichting op de staat van baten en lasten (batenkant)	14
Bijlage A; Toelichting lastenverdeling	15
Toelichting op de bijlage A Toelichting lastenverdeling	16
<u>Overig</u>	
Samenstellingsverklaring	17

ALGEMENE GEGEVENS

De stichting Landschapskapitaal (SLK) is bij notariële akte opgericht op 13-11-2009 en ingeschreven bij de kamer van koophandel voor Centraal Gelderland te Nijmegen onder nummer 09209357. De stichting is per 1-1-2010 erkend door de Inspectie der Belastingen te Den Bosch als Algemeen Nut Beogende Instelling bij beschikking fiscaalnummer 8215.25.736.

De stichting wordt bestuurd door het stichtingsbestuur, ten deze vertegenwoordigd door voorzitter en penningmeester.

Het resultaat zal toegevoegd/onttrokken worden aan het vermogen, bestaande uit bestemmingsfondsen en -reserves en een algemene reserve. In deze jaarrekening is het beleid ten aanzien van bestemmingsfondsen en -reserves opgenomen.

Stichting Landschapskapitaal

rechtsvorm	stichting
bedrijfsadres	Rijksstraatweg 174, 6573 DG Beek-Ubbergen
handelsnaam	Stichting Landschapskapitaal
bestuur	- E.J. Mooiweer, voorzitter - B. Dingemanse, secretaris - P.P.J.M. Rutten, penningmeester - D. Smid, algemeen bestuurslid

doelstelling van de Stichting Landschapskapitaal

- a. het beschermen, herstellen, ontwikkelen en doen beheren van groene- en blauwe landschapselementen die behoren tot het Nederlands agrarisch cultuurlandschap, met de daarbij behorende natuurwaarden, cultuurhistorische waarden en recreatieve belevingswaarden, alsmede de waarden voor het milieu, met inachtneming van economische aspecten binnen de maatschappelijke kosten en baten structuur; een en ander zal uitgevoerd worden volgens de richtlijnen van het Deltaplan 'Nederland weer mooi' van de Vereniging Nederlands Cultuurlandschap (VNC).
- b. haar middelen in te zetten volgens de richtlijnen van het Deltaplan 'Nederland weer mooi' van de VNC, te beginnen in en onder voorwaarden waarop de Ooijpolder is aangemerkt als proefgebied.
- c. de mogelijkheid om buiten het voorbeeldgebied actief te zijn bij voldoende middelen voor duurzaam beheer in proefgebied de Ooijpolder.

BESTUURSVERSLAG

Voor u ligt het bestuursverslag van de Stichting Landschapskapitaal voor 2018.

Organisatie

De bestuurssamenstelling bestond uit de heer Mooiweer (voorzitter), de heer Rutten (penningmeester), de heer Dingemanse (secretaris) en de heer Smid (algemeen bestuurslid).

Het bestuur is in 2018 drie keer bijeen gekomen. Daarnaast heeft er een rechtbankzitting plaatsgevonden bij de rechtbank Arnhem inzake de Cittersweg. En hebben individuele bestuursleden het voorbeeldgebied Ooijpolder Groesbeek bezocht.

In 2018 zijn voorbereidingen getroffen voor een bestuurswijziging in 2019. In het rooster van aftreden heeft de voorzitter zijn maximale houdbaarheid als bestuurslid bereikt en moet statutair aftreden. De penningmeester heeft aangegeven gelijktijdig te willen vertrekken.

De stichting is een zelfstandige organisatie met nauwe en historische banden met haar oprichter de Vereniging Nederlands Cultuurlandschap (VNC). De heer Dingemanse is in 2018 uit dienst getreden bij de VNC, maar aangebleven als secretaris. Daarmee is de heer Smid de enige VNC vertegenwoordiger die ook binding heeft met de werkorganisatie. Het bestuur vindt het belangrijk voor de toekomstige samenstelling dat er 'geheugen en geweten' aanwezig blijft binnen het bestuur in relatie tot het voorbeeldgebied. De VNC is gevraagd een voordracht te doen.

Financiën

Rabobank Nijmegen heeft de stichting in 2018 verzocht haar medewerking te verlenen aan een voorstel om de bestaande spaarvrijrekening te vervangen in verband met opheffing van het product. Het gepresenteerde alternatief - een deposito voor 20 jaar tot eind 2038 met een vaste rente van 4,1% en een aanvullende brief van de directie met een toezegging dat de rente nadien voortgezet wordt tot 2041 - geeft de stichting minder zekerheden dan de bestaande contractuele afspraken die lopen tot 2041. Daarom is het voorstel afgewezen en Rabobank Nijmegen gevraagd een verbeterd voorstel dat recht doet aan de bestaande afspraken te doen.

In verband met het opheffen van de zogenaamde Rabobank streekrekeningen zijn een tweetal rekening courant rekeningen bij de Rabobanken Centraal Twente en Noord Oost Achterhoek opgezegd. De additionele inkomsten van de streekrekening worden gemist. Behoudens het rendement op vermogen en bescheiden pachtinkomsten heeft de stichting geen aanvullende financiën gegenereerd.

Juridisch geschil Cittersweg

In afwijking van de begroting zijn extra kosten gemaakt voor juridische ondersteuning in de kwestie Cittersweg Wijchen, waar de provincie Gelderland volgens de stichting onterecht verzuimd en op onjuiste gronden weigert subsidie te verlenen voor de omvorming en inrichting van natuur. De provincie betoogt dat de gronden, die onderdeel vormden van een langjarige ontgronding, reeds zijn opgeleverd en ingericht als natuur. In 2018 heeft de rechtbank Arnhem de stichting grotendeels in het gelijk gesteld en de provincie gesommeerd een nieuw besluit te nemen. Tot teleurstelling van de stichting was dit ondanks bestuurlijk en ambtelijk overleg wederom een afwijzend besluit.

In overleg met advocaten kantoor Nysingh en met steun van de vorige eigenaar van de gronden – ontgronder K3 Delta- is wederom een rechtszaak tegen de provincie gestart. Eveneens heeft de gemeente Wijchen een bestuurlijke toezegging gedaan dat het perceel niet gehinderd is in enig agrarisch gebruik en er bereidheid is het perceel ook weer als agrarisch te bestemmen. Ondertussen beraadt het bestuur zich. In de huidige situatie is er een financiële aderlating van tenminste 220.000 euro. Enerzijds door vermogensverlies op grond die tegen een landbouwkundige waarde is aangekocht, maar een natuurbestemming heeft gekregen. Anderzijds ontstaat er een liquiditeitsvraagstuk doordat de subsidie niet wordt uitgekeerd.

Liquiditeitspositie

Het bestuur heeft zich gebogen over haar toekomstige liquiditeitspositie. SLK is solvabel, er is voldoende vermogen om aan alle verplichtingen te kunnen voldoen. Deze verplichtingen zijn in volgorde van prioriteit. Ten eerste uitbetaling van de zakelijke rechten aan de grondeigenaren ad €40.000 per jaar tot 2041, daarna gedurende vijf jaar afnemend tot €4.000 per jaar. De afname na 2041 wordt veroorzaakt door het feit dat niet alle overeenkomsten in 2011 zijn afgesloten. De laatste overeenkomsten zijn afgesloten in 2016. Ten tweede ervoor te zorgen dat in 2040 het oorspronkelijke kapitaal weer tenminste €1.6 miljoen bedraagt.

De liquiditeit (geld in kas om tot uitbetaling te kunnen overgaan) is bij ongewijzigd beleid echter onvoldoende om in 2025 aan de betalingsverplichtingen te kunnen voldoen. SLK had - na storting van €450.000 euro op de geblokkeerde Rabo spaarvrij rekening om te verzekeren dat het startkapitaal van €1.6 miljoen in 2040 weer volledig beschikbaar zou zijn - een hoge liquiditeit, ook al omdat in de eerste twee jaar nog niet tot volledige uitbetaling van de zakelijke rechten kon worden overgegaan.

In verband met de lagere rentestanden is in voorgaande jaren besloten om over te gaan tot de veiligste belegging: grondaankopen. Indien met deze aankopen tevens de landschappelijke kwaliteit kon worden verbeterd, was dit een goede bijkomstigheid.

Met het oog op de liquiditeitspositie vanaf 2025 heeft het bestuur diverse opties om met de grondposities tijdig liquiditeit te genereren: middels verkoop, middels hypothecaire belasting en/of middels uitgifte in erfpacht.

Terug- en vooruitblik op ontwikkeling voorbeeldgebied

Het jaar 2018 gaat de boeken in als een bijzonder droog en warm jaar. Vooral de droogte stelde de landbouw voor grote uitdagingen. Beregenen was geen optie waardoor de ruwvoederwinning in de knel kwam. Vroege, magere maisoogsten en een kleinere voorraad ruwvoer aan het begin van de winter zijn het gevolg.

Na de lichte daling van vorig jaar (7%) daalt de pacht prijs voor grond als gevolg van de pachtnormen 2018 fors (19% in regio Oost). Dit heeft wel een effect op de gronddruk in de regio, maar vanwege de langjarige contracten waarmee de stichting werkt, geen noemenswaardig effect op haar exploitatie. De geliberaliseerde pachten die niet onderworpen zijn aan een toets van de grondkamer zijn op niveau gebleven.

Nijmegen was in 2018 European Green Capital. Het voorbeeldgebied Ooijpolder Groesbeek is daarbij door de stad volop in de etalage gezet. Het bestuur heeft eveneens deelgenomen aan het Europese congres voor agroforestry en daarbij een rondleiding door de Ooijpolder verzorgd voor een internationale groep wetenschappers en onderzoekers op het gebied van agroforestry en natuurlijke landbouwsystemen.

De natuur toonde zich veerkrachtig. De landschapselementen staan er goed bij, geven steeds meer structuur aan het gebied en worden ieder jaar fraaier. Vanuit het bestuur is er wel behoefte aan monitoring van de ontwikkeling van natuurwaarden om effecten van beheer te blijven volgen. Op dit moment is er helaas weinig afstemming tussen de oorspronkelijk partners van het voorbeeldgebied en de deelnemers. Het voornemen is in 2019 met de gebiedspartners bijeen te komen. Ook zal SLK in 2019 met haar oprichter VNC een schouw organiseren om de kwalitatieve verplichtingen en instandhouding van het groenblauwe netwerk te controleren.

Het bestuur

Ubbergen, juni 2019

KASSTROOMOVERZICHT

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultaat volgens staat van baten en lasten	(17.491)	(23.182)
<i>Aanpassingen voor:</i>		
mutatie overige reserves	0	0
mutatie voorzieningen	<u>(29.827)</u>	<u>(9.929)</u>
	<u>(29.827)</u>	<u>(9.929)</u>
Cash flow	<u>(47.318)</u>	<u>(33.111)</u>
<i>Andere aanpassingen tot kasstroom uit bedrijfsactiviteiten;</i>		
mutaties vorderingen	348	25.956
mutaties effecten	0	0
mutaties SpaarVrijRekening	26.072	25.045
mutaties langlopende vordering Rabobank	(26.072)	(25.045)
mutaties schulden op lange termijn	0	0
mutaties schulden op korte termijn	<u>(375)</u>	<u>(33.691)</u>
	<u>(27)</u>	<u>(7.735)</u>
Kasstroom uit operationele activiteiten	(47.345)	(40.846)
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	0	0
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Netto kasstroom	(47.345)	(40.846)
Stand liquide middelen per 1 januari	338.762	379.608
	<u> </u>	<u> </u>
Stand liquide middelen per 31 december	<u><u>291.417</u></u>	<u><u>338.762</u></u>

BALANS PER 31 DECEMBER 2018

	31 december 2018	31 december 2017
	€	€
Activa		
MATERIËLE ACTIVA		
Grond	913.978	913.978
FINANCIËLE VASTE ACTIVA		
SpaarVrijRekening	661.983	635.911
Langlopende vordering contract Rabobank	938.017	964.089
VLOTTENDE ACTIVA		
<i>Vorderingen en overlopende activa</i>		
overige vorderingen/overlopende posten	306	654
<i>Liquide middelen</i>	291.417	338.762
Totaal	2.805.701	2.853.394
Passiva		
EIGEN VERMOGEN		
Algemene reserve	478.539	480.059
<i>Bestemmingsreserve</i>		
Instandhouding Landschapselementen	9.029	25.000
<i>Bestemmingsfondsen</i>		
Deltaplan Ooijpolder	1.600.000	1.600.000
VOORZIENINGEN		
Kwalitatieve verplichtingen Ooij	338.150	352.765
Kwalitatieve verplichtingen Groesbeek	156.001	162.136
Kwalitatieve verplichtingen Millingen	139.128	145.022
Kwalitatieve verplichtingen Meuhoek	84.818	88.001
OVERIGE PASSIVA		
<i>Schulden (kortlopend)</i>		
Crediteuren	0	322
Overige schulden	36	89
Totaal	2.805.701	2.853.394

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2018

	werkelijk 2018		begroot 2018		werkelijk 2017
<i>Baten:</i>	€		€		€
Baten uit eigen fondswerving	36.184	d	40.000		50.370
Baten uit acties van derden	0		0		0
Subsidies overheden en anderen	2.421		0		2.421
Baten uit vermogensbeheer en beleggingen	0		0		0
Af: reeds geactiveerd i.v.m. SpaarVrijrekening	(26.072)		(26.072)		(25.045)
Som der baten	12.533	b	13.928		27.746
<i>Lasten:</i>					
Besteed aan doelstelling					
- instandhouding landschapselementen	15.971		32.518		32.461
- dotatie reserve instandhouding landschapselementen	0				
- publiciteit	0		0		0
- aankoop gronden	0		0		0
- donatie aankoop gronden	0		0		0
	<u>15.971</u>	a	<u>32.518</u>		<u>32.461</u>
Af: activering aankoop gronden	0		0		0
Af: vrijval voorziening Groesbeek	0				0
Werving baten					
- Kosten eigen fondsenwerving	6.063	c	8.208		6.693
- Kosten gezamenlijke acties	0		0		0
- Kosten acties derden	0		0		0
- Kosten verkrijging subsidies overheden	0		0		0
- kosten aankoop/bewaren effecten etc.	0		0		15
	<u>6.063</u>		<u>8.208</u>		<u>6.708</u>
Beheer en administratie					
- Kosten beheer en administratie	7.990		9.240		11.759
Som der lasten	30.024		49.966		50.928
Resultaat	(17.491)		(36.038)		(23.182)
Resultaatbestemming					
Toevoeging/onttrekking aan:					
- bestemmingsreserve instandhouding landschapselementen	(15.971)		0		0
- herwaarderingsreserve	0		0		0
- bestemmingsfonds Nistelrode	0		0		0
- algemene reserve	(1.520)		(36.038)		(23.182)
	<u>(17.491)</u>		<u>(36.038)</u>		<u>(23.182)</u>
<i>Procentueel aandeel lasten besteed aan doelstelling t.o.v. baten (a : b)</i>	127,43%		233,47%		116,99%
<i>Procentueel aandeel kosten eigen fondsenwerving t.o.v. baten eigen fondsenwerving (c : d)</i>	16,8%		20,5%		13,3%

TOELICHTING OP DE JAARREKENING

Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

Algemeen

Bij het opstellen van de jaarrekening is uitgegaan van de richtlijn Fondsenwervende instellingen. De grondslagen zijn onveranderd ten opzichte van het vorige boekjaar.

Materiële activa

In totaal is er voor 19,02 hectare aan grond aangekocht voor het realiseren van het landschappelijk netwerk. Deze grond zal verpacht gaan worden tegen prijzen conform de geliberaliseerde pacht. De gronden zijn tegen historische kostprijs op de balans opgenomen.

Financiële vaste activa

De effecten worden gewaardeerd tegen de actuele waarde.

Er is een 30-jarig contract met de Rabobank Rijk van Nijmegen gesloten opdat met een bedrag als inleg van €480.000, na 30 jaar opnieuw € 1,6 mln beschikbaar is als stamkapitaal. Tot deze wijze van instandhouding met een zo laag mogelijk risico is gedurende 2011 besloten, vastgelegd in de overeenkomst van 25-11-2010 met nummer 3662.453.738. Het contract is gewaardeerd op €1,6 mln minus de inleg en de jaarlijkse rentebijdrage opdat na 30 jaar het hele bedrag van € 1,6 mln weer contant beschikbaar is. Op deze wijze wordt de doelstelling gerealiseerd m.b.t. de instandhouding van het zogenaamde 'stamkapitaal', maar wordt dit tegelijkertijd maximaal benut t.b.v. het groen-blauwe landschappelijk netwerk.

Belastingplicht

Doordat de stichting niet omzetbelastingplichtig is, zijn de bedragen vermeld in dit verslag inclusief omzetbelasting. Ook is de stichting niet vennootschapsbelastingplichtig. Daarnaast heeft de stichting de ANBI-status en is vrijgesteld van schenkings- en successierechten.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Reserves en fondsen

Reserves worden gevormd uit het saldo tussen de baten en lasten van enig boekjaar. Bestemmingsreserves worden ingesteld door het bestuur. Bestemmingsfondsen zijn met een bepaald doel ingesteld door derden.

Voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd voor verplichtingen en verliezen die op de balansdatum in rechte afdwingbaar zijn of zijn aan te merken als een 'feitelijke' verplichting, waarbij het waarschijnlijk is dat voor de afwikkeling van verplichtingen of verlies middelen of andere activa de onderneming zullen verlaten en van de verplichtingen en verliezen een betrouwbare schatting is te maken. De voorzieningen zijn opgenomen tegen de nominale waarde.

Langlopende en kortlopende schulden

Alle schulden, zowel de langlopende als de kortlopende, zijn opgenomen tegen de nominale waarde.

TOELICHTING OP DE JAARREKENING

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de in het boekjaar geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het boekjaar op basis van verkrijgingsprijzen. Winsten op transacties zijn verantwoord in het jaar waarin ze zijn gerealiseerd.

In het boekjaar zijn de aangegane kwalitatieve verplichtingen voor het herstellen en onderhouden van landschapselementen ten laste van de exploitatiegeboekt en opgenomen als langlopende schuld op de balans. Jaarlijks zal deze langlopende schuld verminderd worden met de betaalde bedragen.

Baten

De baten uit eigen fondsenwerving omvat alle opbrengsten van projecten welke geïnitieerd en/of opgezet zijn door de stichting en worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben.

Lasten

De lasten worden bepaald op basis van historische uitgaafprijzen. Afschrijvingen zijn berekend volgens de grondslagen vermeld bij de vaste activa. Winsten op de verkoop van immateriële en materiële vaste activa worden gepresenteerd onder de overige opbrengsten. Verliezen worden verantwoord onder de overige bedrijfskosten.

Rentebaten en -lasten

De rentebaten betreffen het van derden ontvangen en te ontvangen bedrag aan interest over het boekjaar. De rentelasten betreffen het betaalde en te betalen bedrag aan interest over het boekjaar.

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31-12-2018

<u>ACTIVA</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Grond		
Saldo 1 januari	913.978	913.978
aankoop grond	0	0
herwaardering grond	0	0
	<u>913.978</u>	<u>913.978</u>

In totaal is er voor 19,02 hectare grond aangekocht. Daarvan wordt 16,705 ha verpacht conform de uitgangspunten van reguliere pacht. Van het perceel Wilhelminaweg in Groesbeek wordt behoudens landschapselementen 4.01.40ha verpacht conform de uitgangspunten van liberale pacht. De locatie Cittersweg/Houtsestraat Wychen betreft 6.19.10 ha en is onderdeel van het geschil met de provincie Gelderland en wordt jaarlijks verpacht. Over de gemaakte afspraken inzake de in 2015 aangekochte grond bestaat verschil van inzicht met de provincie Gelderland.

FINANCIËLE VASTE ACTIVA

SpaarVrijRekening (Rabobank nr.3662.453.738)

Storting 1 januari	635.911	610.866
Rentebijdriving	26.072	25.045
	<u>661.983</u>	<u>635.911</u>

Langlopende vordering contract Rabobank

Waarde per 1 januari	964.089	989.134
Af: rentebijdriving	(26.072)	(25.045)
Waarde per 31 december	<u>938.017</u>	<u>964.089</u>

Dit betreft het contract met de Rabobank, waarbij er is overeengekomen dat het instandhoudingskapitaal na 30 jaar weer €1,6 mln is. Hiervoor is een saldo geblokkeerd ad €480.000. De Rabobank heeft een hoge internationale rating, mede door de coöperatieve structuur. Dit rechtvaardigt de opname van de waarde van het contract.

VLOTTENDE ACTIVA

Overige vorderingen/voornitbetaalde kosten

voornitbetaalde kosten	306	306
te ontvangen rente streekrekeningen	0	348
	<u>306</u>	<u>654</u>

Liquide middelen

Rekening courant;

NL71 RABO 0104 1462 22 (Rijk van Nijmegen)	291.417	99.130
NL51 RABO 0149 5020 36 (Rijk van Nijmegen)	0	734
NL81 RABO 0161 9807 40 (Noord-en Oost Achterhoek)	0	130.873
NL67 RABO 0117 6678 03 (Centraal Twente)	0	108.025
	<u>291.417</u>	<u>338.762</u>

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31-12-2018

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>PASSIVA</u>		
EIGEN VERMOGEN		
<u>Algemene reserve</u>		
Stand per aanvang stichting	480.059	528.241
dotatie Reserve Instandhouding Landschapselementen	0	(25.000)
Resultaat exploitatie	(1.520)	(23.182)
	<u>478.539</u>	<u>480.059</u>
<u>Instandhouding Landschapselementen</u>		
saldo 1 januari	25.000	25.000
dotatie Algemene reserve	0	0
Resultaat exploitatie	(15.971)	0
	<u>9.029</u>	<u>25.000</u>
<u>Bestemmingsfonds Deltaplan Ooijpolder</u>		
Donatie Ver.Nederlands Cultuurlandschap (Postcodeloterij)	1.600.000	1.600.000
mutatie boekjaar	0	0
	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
VOORZIENINGEN		
Voorziening kwalitatieve verplichtingen		
<i>Ooij;</i>		
Kwalitatieve verplichting 1	60.273	63.083
Kwalitatieve verplichting 2	62.970	65.708
Kwalitatieve verplichting 3	54.331	56.658
Kwalitatieve verplichting 4	20.724	21.611
Kwalitatieve verplichting 6	123.187	128.374
Kwalitatieve verplichting 10	16.665	17.331
	<u>338.150</u>	<u>352.765</u>
<i>Groesbeek;</i>		
Kwalitatieve verplichting 7	20.840	21.708
Kwalitatieve verplichting 8	39.280	40.851
Kwalitatieve verplichting 9	14.032	14.593
Kwalitatieve verplichting 12	34.684	36.071
Kwalitatieve verplichting 20	47.165	48.913
	<u>156.001</u>	<u>162.136</u>
<i>Millingen;</i>		
Kwalitatieve verplichting 5	84.724	88.352
Kwalitatieve verplichting 11	54.404	56.670
	<u>139.128</u>	<u>145.022</u>
<i>Meuhoek;</i>		
Kwalitatieve verplichting 13	13.572	14.094
Kwalitatieve verplichting 14	16.666	17.307
Kwalitatieve verplichting 15	8.866	9.207
Kwalitatieve verplichting 16	5.798	6.021
Kwalitatieve verplichting 17	2.002	2.079
Kwalitatieve verplichting 18	3.042	3.159
Kwalitatieve verplichting 19	6.032	6.264
Kwalitatieve verplichting 21	2.884	2.987
Kwalitatieve verplichting 22	2.016	2.088
Kwalitatieve verplichting 23	1.036	1.073
Kwalitatieve verplichting 24	1.064	1.102
Kwalitatieve verplichting 25	2.352	2.436
Kwalitatieve verplichting 26	6.608	6.844
Kwalitatieve verplichting 27	12.880	13.340
	<u>84.818</u>	<u>88.001</u>
Countus accountants + adviseurs		
Markt 29, 5451 BS MILL		
tel: 0485-454596 fax: 0485-455365		
e-mail: info@countus.nl		
Beconnr.: 354922		

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31-12-2018

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
OVERIGE PASSIVA		
Overige schulden		
Bankkosten	36	89
	<u>36</u>	<u>89</u>
<u>Niet uit de balans blijvende verplichtingen</u>		
Geen.		

TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2018

BATEN	Werkelijk 2018	Begroot 2018	Werkelijk 2017
<i>Baten uit eigen fondsenwerving</i>			
opbrengsten streekrekeningen	0		582
opbrengsten spaarvrije rekening	26.072		25.045
opbrengst pacht gronden	10.112		14.283
bijdrage kwalitatieve verplichtingen	0		5.460
herwaardering grond	0		0
correctie opbrengst streekrekening (vorig jaar)	0		0
vergoeding afbreken stroomhuisje	0		5.000
Aankoop grond	0		0
<i>Totaal baten uit eigen fondsenwerving</i>	36.184	40.000	50.370
<i>Baten uit acties van derden</i>	0	0	0
<i>Subsidies overheden en anderen</i>	2.421	0	2.421
<i>Baten uit vermogensbeheer en beleggingen</i>			
gerealiseerde koersresultaten	0		0
ongerealiseerde koersresultaten	0		0
ongerealiseerde resultaat			
SpaarVrijRekening	0		0
vastrentende effecten	0		0
rente spaarrekening	0		0
<i>Totaal baten uit vermogens- beheer en beleggingen</i>	0	0	0

Countus accountants + adviseurs
Markt 29, 5451 BS MILL
tel: 0485-454596 fax: 0485-455385
e-mail: info@countus.nl
Beconnr.: 354922

Bijlage A toelichting uitvoeringskosten 2018

SPECIFICATIE EN VERDELING								
Bestemming	Doelstelling	Werving baten				Beheer en administratie ***	totaal 2018	
		Instandhouding landschapselementen	Eigen fondsenwerving	Gezamenlijke acties	Acties derden			Subsidies
Subsidies en bijdragen						0	0	
Afdrachten						0	0	
Aankopen en verwervingen	0					0	0	
Uitbesteed werk	0	0				4.234	4.234	
Instandhouding landschapselementen	15.971						15.971	
Publiciteit en communicatie	0	35				0	35	
Personeelskosten	0	6.000	0	0	0	0	6.000	
huisvestingskosten	0	0	0	0	0	0	0	
kantoor- en algemene kosten	0	28	0	0	0	3.756	3.784	
Afschrijving en rente	0	0	0	0	0	0	0	
totale uitvoeringskosten	15.971	6.063	0	0	0	7.990	30.024	

	Werkelijk 2018	Begroot 2018	Werkelijk 2017
Gemiddeld aantal personeelsleden	0	0	0
Totaal bezoldiging bestuurders, directieleden en toezichthouders	6.000	6.000	4.500
Leningen, voorschotten en garanties verstrekt aan bestuurders en toe	0	0	0

De stichting wordt bestuurd op vrijwillige basis.

Countus accountants + adviseurs
 Markt 29, 5451 BS MILL
 tel: 0485-454596 fax: 0485-455385
 e-mail: info@countus.nl
 Beconnr.: 354922

TOELICHTING BIJLAGE A TOELICHTING LASTENVERDELING 2018

	<u>Werkelijk 2018</u>	<u>Begroot 2018</u>	<u>Werkelijk 2017</u>
<u>Instandhouding landschapselementen</u>			
kwalitatieve vergoedingen, schenking m.b.t.			
onderhoud landschapselementen	0	0	19.898
direct onderhoud landschapselementen	15.971	32.518	11.721
kosten pachtovereenkomsten	0	0	328
Kosten Notaris opmaak aktes	0	0	514
	<u>15.971</u>	<u>32.518</u>	<u>32.461</u>
<u>Kosten eigen fondsenwerving</u>			
Vrijwilligersvergoeding	6.000		4.500
Publiciteit en communicatie	35		1.850
Kosten streekrekeningen	28		343
Kosten aankoop/provisie effecten	0		15
	<u>6.063</u>	<u>8.208</u>	<u>6.708</u>
<u>Beheer en administratie</u>			
heffingen en contributies	1.943		2.140
communicatiekosten	0		0
automatisering/Internetkosten	629		139
Verzekeringen	529		528
Administratie	1.851		1.666
Accountantskosten	2.383		2.040
Reiskosten	339		46
Inhuur ondersteuning (oa statutenwijziging/taxatie)	0		4.952
Bank- en overige kosten	316		248
Totaal Beheer en administratie	<u>7.990</u>	<u>9.240</u>	<u>11.759</u>

Countus accountants + adviseurs
Markt 29, 5451 BS MILL
tel: 0485-454596 fax: 0485-455385
e-mail: info@countus.nl
Beconnr.: 354922

Aan: bestuur van Stichting Landschapskapitaal

Samenstellingsverklaring Accountant

De jaarrekening van Stichting Landschapskapitaal te Beek-Ubbergen is door ons samengesteld op basis van de van u verkregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2018 en de winst-en-verliesrekening over 2018 met de daarbij horende toelichting.

In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Countus accountants + adviseurs

Accountancy

Markt 29

5451 BS Mill

Postbus 25

5450 AA Mill

Telefoon 0485-454596

Website www.countus.nl

E-mail info@countus.nl

Bankrek. NL33RABO0377397555

K.v.K.nr. 05059718

Beconnr. 354922

BTW nr. NL806030483B01

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, *Samenstellingsopdrachten*. Op grond van Standaard 4410 wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsverklaring bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheden heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Landschapskapitaal. Wij hebben geen controle of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Vestigingen

- Almere
- Assen
- Bennekom
- Doetinchem
- Dronten
- Emmeloord
- Emmen
- Enschede
- Groenlo
- Hardenberg
- Joure
- Leeuwarden
- Markelo
- Mill
- Ommen
- Oldenzaal
- Raalte
- Staphorst
- Steenwijk
- Vriezenveen
- Zeewolde
- Zwolle

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsverklaring en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Mill, 27 juni 2019

Hoogachtend,
Countus accountants + adviseurs

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line extending to the right.

P.M.T.M. van Lieshout
Accountant-Administratieconsulent