

Stichting Landschapskapitaal

Jaarrekening 2017

<b>INHOUD</b>	<u>blz.</u>
<u>Voorblad</u>	1
<u>Inhoud</u>	2
<u>Algemene gegevens</u>	3
<u>Bestuursverslag</u>	4 - 5
<u>Kasstroom overzicht</u>	6
<u>Jaarrekening 2017</u>	
Balans per 31 december 2017	7
Staat van baten en lasten over 2017	8
Toelichting op de jaarrekening	9 - 10
Toelichting op de balans	11 - 13
Toelichting op de staat van baten en lasten (batenkant)	14
Bijlage A; Toelichting lastenverdeling	15
Toelichting op de bijlage A Toelichting lastenverdeling	16
Toelichting op de staat van baten en lasten	17
<u>Overig</u>	
Samenstellingsverklaring	18

## ALGEMENE GEGEVENS

De stichting Landschapskapitaal (SLK) is bij notariële akte opgericht op 13-11-2009 en ingeschreven bij de kamer van koophandel voor Centraal Gelderland te Nijmegen onder nummer 09209357. De stichting is per 1-1-2010 erkend door de Inspectie der Belastingen te Den Bosch als Algemeen Nut Beogende Instelling bij beschikking fiscaalnummer 8215.25.736.

De stichting wordt bestuurd door het stichtingsbestuur, ten deze vertegenwoordigd door voorzitter en penningmeester.

Het resultaat zal toegevoegd/onttrokken worden aan het vermogen, bestaande uit bestemmingsfondsen en -reserves en een algemene reserve. In deze jaarrekening is het beleid ten aanzien van bestemmingsfondsen en -reserves opgenomen.

### *Stichting Landschapskapitaal*

rechtsvorm	stichting
bedrijfsadres	Rijksstraatweg 174, 6573 DG Beek-Ubbergen
handelsnaam	Stichting Landschapskapitaal
bestuur	- E.J. Mooiweer, voorzitter - B. Dingemanse, secretaris - P.P.J.M. Rutten, penningmeester - D. Smid, algemeen bestuurslid

### *doelstelling van de Stichting Landschapskapitaal*

- a. het beschermen, herstellen, ontwikkelen en doen beheren van groene- en blauwe landschapselementen die behoren tot het Nederlands agrarisch cultuurlandschap, met de daarbij behorende natuurwaarden, cultuurhistorische waarden en recreatieve belevingswaarden, alsmede de waarden voor het milieu, met inachtneming van economische aspecten binnen de maatschappelijke kosten en baten structuur; een en ander zal uitgevoerd worden volgens de richtlijnen van het Deltaplan 'Nederland weer mooi' van de Vereniging Nederlands Cultuurlandschap (VNC).
- b. haar middelen in te zetten volgens de richtlijnen van het Deltaplan 'Nederland weer mooi' van de VNC, te beginnen in en onder voorwaarden waarop de Ooijpolder is aangemerkt als proefgebied.
- c. de mogelijkheid om buiten het voorbeeldgebied actief te zijn bij voldoende middelen voor duurzaam beheer in proefgebied de Ooijpolder.

## BESTUURSVERSLAG

In 2017 heeft de Stichting Landschapskapitaal een statutenwijziging en bestuurswissel ondergaan.

Directe aanleiding werd gevormd door (1) het aangekondigde aftreden van voorzitter mevrouw Pijl per eind juni en (2) dat secretaris de heer Mooiweer per maart uit dienst zou treden bij de Vereniging Nederlands Cultuurlandschap (VNC). Daarmee had VNC formeel geen binding meer met het SLK bestuur. Dit achtte het bestuur voor de lange termijn niet wenselijk waarvoor statutair de voordracht tot benoeming in een sterker benoemingsrecht is gewijzigd. De doorgevoerde statutenwijziging met daarbij opgestelde en gekoppelde functie profielen voor toekomstige bestuursleden geeft hier invulling aan. De statutenwijziging is in overleg met de VNC doorgevoerd en ziet toe op de toekomstige bestuurssamenstelling. Tegelijkertijd wenste het zittende SLK bestuur te voorkomen dat in de toekomst de doelstelling op enigerlei wijze gewijzigd kan worden en te voorkomen dat het kapitaal teruggehaald kan worden door de VNC. Waarbij door het SLK bestuur nadrukkelijk is gekozen voor een duurzame verbinding met de VNC organisatie en te opteren voor combinatie van jaarrekeningen doch consolidatie uit te sluiten.

Voorzitter mevrouw Pijl is per 1 juli op eigen verzoek afgetreden als voorzitter. De heer Mooiweer heeft haar opgevolgd. Toegetreten op voordracht van de VNC en met wederzijdse instemming van SLK zijn de heer Dingemanse (secretaris) en de heer Smid (algemeen bestuurslid). Samen met de heer Rutten (penningmeester) vormen zij het voltallige SLK bestuur per medio 2017.

Mevrouw Pijl is als bestuurslid actief geweest vanaf het eerste uur van oprichting van de stichting. Ook middels dit verslag wil het bestuur haar bijzonder danken. SLK is haar zeer erkentelijk voor de geleverde inzet en deskundigheid. Onder voorzitterschap van mevrouw Pijl heeft de stichting een belangrijke voorbeeldfunctie vervuld met de nationale pilot 'Investeren in landschap' en de realisatie van het voorbeeldproject 'Deltaplan Landschap'. De inzet van kwalitatieve verplichtingen met zakelijke werking als instrument voor langjarige en concurrerende vergoedingen voor extra geleverde landschapszorg door agrarische ondernemers is door haar succesvol geïntroduceerd en in praktijk gebracht.

Het bestuur is in 2017 driemaal bijeen gekomen en heeft daarnaast eenmaal een bilateraal overleg gevoerd met de VNC als schenker van het stamkapitaal van de stichting. Verder is er een veldbezoek geweest, waarbij haar landerijen en ondergrond van zakelijke rechten zijn geïnspecteerd.

Verder heeft 2017 –helaas- in het teken gestaan van een juridisch geschil met de provincie Gelderland over de afwijzing van een omvorming- en inrichtingssubsidie van een perceel landbouwgrond aan de Cittersweg te Wychen in eigendom van SLK. Hiermee zijn voor de stichting relatief grote en onverwachte kosten gepaard gegaan en zit een deel van het vermogen onbedoeld en ongewenst langjarig vast in een perceel landbouwgrond.

Ook heeft de stichting extra kosten gemaakt voor het sluiten van pachtbeëindigingsovereenkomsten in Ooijpolder, opdat gronden met ingang van 31 december 2041 ook daadwerkelijk weer pachtvrij zijn. Met de groenblauwe dooradering in Ooijpolder Groesbeek gaat het goed. Het ontwikkelt zich gestaag, rijpt met de jaren en wordt steeds natuurrijker. De verwachte politieke belangstelling en opschaling van deze succesvolle pilot blijft helaas uit. De recreatieve ontsluiting functioneert goed, maar wordt naar onze bescheiden waarneming ogenschijnlijk weinig gebruikt. Wel zijn er op enkele plaatsen vernielingen geweest of is er afvalmateriaal gedumpt.

Na de forse verhoging van de geliberaliseerde pacht volgde er in 2017 een beperkte verlaging (7% in regio Oost) van de pachtprijs. Lager dan verwacht. Dit heeft wel een effect op de gronddruk in de regio, maar vanwege de langjarige contracten waarmee de stichting werkt heeft dit geen noemenswaardig effect op haar exploitatie.

Stichting Landschapskapitaal  
Jaarrekening 2017

Voor 2018 verwacht de stichting een bindende uitspraak van de rechter inzake de Cittersweg, En wil de stichting inzetten op kennisontwikkeling van bodembioïogie en –vruchtbaarheid bij haar pachters om duurzame landbouw binnen het groenblauwe netwerk te bevorderen.

Voor 2018 en daarna wil het bestuur verder blijven investeren in instandhouding van landschapselementen, waarvoor een nieuwe reservering van Eur 25.000 is getroffen.

Het bestuur

Ubbergen, juni 2018

## KASSTROOMOVERZICHT

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultaat volgens staat van baten en lasten	(23.182)	(154.362)
<i>Aanpassingen voor:</i>		
mutatie overige reserves	0	0
mutatie voorzieningen	<u>(9.929)</u>	<u>(26.465)</u>
<b>Cash flow</b>	<u>(33.111)</u>	<u>(180.827)</u>
<i>Andere aanpassingen tot kasstroom uit bedrijfsactiviteiten;</i>		
mutaties vorderingen	25.956	2.766
mutaties effecten	0	0
mutaties SpaarVrijRekening	25.045	24.059
mutaties langlopende vordering Rabobank	(25.045)	(24.059)
mutaties schulden op lange termijn	0	0
mutaties schulden op korte termijn	<u>(33.691)</u>	<u>30.549</u>
	<u>(7.735)</u>	<u>33.315</u>
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>	(40.846)	(147.512)
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>	0	0
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>	0	0
<b>Netto kasstroom</b>	(40.846)	(147.512)
<b>Stand liquide middelen per 1 januari</b>	379.608	527.120
<b>Stand liquide middelen per 31 december</b>	<u><u>338.762</u></u>	<u><u>379.608</u></u>

Countus accountants + adviseurs  
Markt 29, 5451 BS MILL  
tel: 0485-454596 fax: 0485-455385  
e-mail: info@countus.nl  
Beconnr.: 354922

**BALANS PER 31 DECEMBER 2017**

	31 december 2017	31 december 2016
	€	€
<b>Activa</b>		
<b>MATERIËLE ACTIVA</b>		
Grond	913.978	913.978
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>		
SpaarVrijRekening	635.911	610.866
Langlopende vordering contract Rabobank	964.089	989.134
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		
<i>Vorderingen en overlopende activa</i>		
overige vorderingen/overlopende posten	654	26.610
<i>Liquide middelen</i>	338.762	379.608
<b>Totaal</b>	<b><u>2.853.394</u></b>	<b><u>2.920.196</u></b>
 <b>Passiva</b>		
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		
Algemene reserve	480.059	528.241
<i>Bestemmingsreserve</i>		
Instandhouding Landschapselementen	25.000	0
<i>Bestemmingsfondsen</i>		
Deltaplan Ooijpolder	1.600.000	1.600.000
<b>VOORZIENINGEN</b>		
Kwalitatieve verplichtingen Ooij	352.765	367.380
Kwalitatieve verplichtingen Groesbeek	162.136	179.273
Kwalitatieve verplichtingen Millingen	145.022	150.916
Kwalitatieve verplichtingen Meuhoek	88.001	60.284
<b>OVERIGE PASSIVA</b>		
<i>Schulden (kortlopend)</i>		
Crediteuren	322	0
Overige schulden	89	34.102
<b>Totaal</b>	<b><u>2.853.394</u></b>	<b><u>2.920.196</u></b>

Countus accountants + adviseurs  
Markt 29, 5451 BS MILL  
tel: 0485-454596 fax: 0485-455385  
e-mail: info@countus.nl  
Beconnr.: 354922

**STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2017**

	werkelijk 2017		begroot 2017		werkelijk 2016
<i>Baten:</i>	€		€		€
Baten uit eigen fondswerving	50.370	d	31.036		38.135
Baten uit acties van derden	0		0		0
Subsidies overheden en anderen	2.421		0		58.613
Baten uit vermogensbeheer en beleggingen	0		10		10
Af: reeds geactiveerd i.v.m. SpaarVrijrekening	(25.045)		(25.046)		(24.059)
<b>Som der baten</b>	<b>27.746</b>	<b>b</b>	<b>6.000</b>		<b>72.699</b>
<i>Lasten:</i>					
<b>Besteed aan doelstelling</b>					
- instandhouding landschapselementen	32.461		31.577		80.510
- dotatie reserve instandhouding landschapselementen	0		0		0
- publiciteit	0		0		0
- aankoop gronden	0		0		0
- donatie aankoop gronden	0		0		135.000
	32.461	<b>a</b>	31.577		215.510
Af: activering aankoop gronden	0		0		0
Af: vrijval voorziening Groesbeek	0				0
<b>Werving baten</b>					
- Kosten eigen fondsenwerving	6.693	<b>c</b>	6.480		4.810
- Kosten gezamenlijke acties	0		0		0
- Kosten acties derden	0		0		0
- Kosten verkrijging subsidies overheden	0		2.500		0
- kosten aankoop/bewaren effecten etc.	15		20		20
	6.708		9.000		4.830
<b>Beheer en administratie</b>					
- Kosten beheer en administratie	11.759		6.500		6.721
<b>Som der lasten</b>	<b>50.928</b>		<b>47.077</b>		<b>227.061</b>
<b>Resultaat</b>	<b>(23.182)</b>		<b>(41.077)</b>		<b>(154.362)</b>
<b>Resultaatbestemming</b>					
<b>Toevoeging/onttrekking aan:</b>					
- bestemmingsreserve instandhouding landschapselementen	0		(41.077)		0
- herwaarderingsreserve	0		0		0
- bestemmingsfonds Nistelrode	0		0		(130.000)
- algemene reserve	(23.182)		0		(24.362)
	<b>(23.182)</b>		<b>(41.077)</b>		<b>(154.362)</b>
<i>Procentueel aandeel lasten besteed aan doelstelling t.o.v. baten (a : b)</i>					
	116,99%		526,28%		1337,22%
<i>Procentueel aandeel kosten eigen fondsenwerving t.o.v. baten eigen fondsenwerving (c : d)</i>					
	13,3%		20,9%		8,5%



## TOELICHTING OP DE JAARREKENING

### Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

#### *Algemeen*

Bij het opstellen van de jaarrekening is uitgegaan van de richtlijn Fondsenwervende instellingen. De grondslagen zijn onveranderd ten opzichte van het vorige boekjaar.

#### *Materiële activa*

In totaal is er voor 19,02 hectare aan grond aangekocht voor het realiseren van het landschappelijk netwerk. Deze grond zal verpacht gaan worden tegen prijzen conform de geliberaliseerde pacht. De gronden zijn tegen actuele waarde op de balans opgenomen.

#### *Financiële vaste activa*

De effecten worden gewaardeerd tegen de actuele waarde.

Er is een 30-jarig contract met de Rabobank Rijk van Nijmegen gesloten opdat met een bedrag als inleg van €480.000, na 30 jaar opnieuw € 1,6 mln beschikbaar is als stamkapitaal. Tot deze wijze van instandhouding met een zo laag mogelijk risico is gedurende 2011 besloten, vastgelegd in de overeenkomst van 25-11-2010 met nummer 3662.453.738. Het contract is gewaardeerd op €1,6 mln minus de inleg en de jaarlijkse rentebijdrage opdat na 30 jaar het hele bedrag van € 1,6 mln weer contant beschikbaar is. Op deze wijze wordt de doelstelling gerealiseerd m.b.t. de instandhouding van het zogenaamde 'stamkapitaal', maar wordt dit tegelijkertijd maximaal benut t.b.v. het groen-blaauwe landschappelijk netwerk.

#### *Belastingplicht*

Doordat de stichting niet omzetbelastingplichtig is, zijn de bedragen vermeld in dit verslag inclusief omzetbelasting. Ook is de stichting niet vennootschapsbelastingplichtig. Daarnaast heeft de stichting de ANBI-status en is vrijgesteld van schenkings- en successierechten.

### Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

#### Reserves en fondsen

Reserves worden gevormd uit het saldo tussen de baten en lasten van enig boekjaar. Bestemmingsreserves worden ingesteld door het bestuur. Bestemmingsfondsen zijn met een bepaald doel ingesteld door derden.

#### Voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd voor verplichtingen en verliezen die op de balansdatum in rechte afdwingbaar zijn of zijn aan te merken als een 'feitelijke' verplichting, waarbij het waarschijnlijk is dat voor de afwikkeling van verplichtingen of verlies middelen of andere activa de onderneming zullen verlaten en van de verplichtingen en verliezen een betrouwbare schatting is te maken. De voorzieningen zijn opgenomen tegen de nominale waarde.

#### Langlopende en kortlopende schulden

Alle schulden, zowel de langlopende als de kortlopende, zijn opgenomen tegen de nominale waarde.

Countus accountants + adviseurs  
Markt 29, 5451 BS MILL  
tel: 0485-454596 fax: 0485-455385  
e-mail: [info@countus.nl](mailto:info@countus.nl)  
Beconnr.: 354922

## TOELICHTING OP DE JAARREKENING

### Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

#### Resultaatbepaling

##### *Algemeen*

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de in het boekjaar geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het boekjaar op basis van verkrijgingsprijzen. Winsten op transacties zijn verantwoord in het jaar waarin ze zijn gerealiseerd.

In het boekjaar zijn de aangegane kwalitatieve verplichtingen voor het herstellen en onderhouden van landschapselementen ten laste van de exploitatiegeboekt en opgenomen als langlopende schuld op de balans. Jaarlijks zal deze langlopende schuld verminderd worden met de betaalde bedragen.

##### *Baten*

De baten uit eigen fondsenwerving omvat alle opbrengsten van projecten welke geïnitieerd en/of opgezet zijn door de stichting en worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben.

##### *Lasten*

De lasten worden bepaald op basis van historische uitgaafprijzen. Afschrijvingen zijn berekend volgens de grondslagen vermeld bij de vaste activa. Winsten op de verkoop van immateriële en materiële vaste activa worden gepresenteerd onder de overige opbrengsten. Verliezen worden verantwoord onder de overige bedrijfskosten.

##### *Rentebaten en -lasten*

De rentebaten betreffen het van derden ontvangen en te ontvangen bedrag aan interest over het boekjaar. De rentelasten betreffen het betaalde en te betalen bedrag aan interest over het boekjaar.

Countus accountants + adviseurs  
Markt 29, 5451 BS MILL  
tel: 0485-454506 fax: 0485-455385  
e-mail: info@countus.nl  
Beconnr.: 354922



**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31-12-2017**

<b>ACTIVA</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Grond</b>		
Saldo 1 januari	913.978	913.978
aankoop grond	0	0
herwaardering grond	0	0
	<u>913.978</u>	<u>913.978</u>

In totaal is er voor 19,02 hectare grond aangekocht. Daarvan wordt 8,815 ha verpacht conform de uitgangspunten van reguliere pacht. Van het perceel Wilhelminaweg in Groesbeek wordt behoudens landschapselementen 4.01.40ha verpacht conform de uitgangspunten van liberale pacht. De locatie Cittersweg/Houtsestraat Wychen betreft 6.19.10 ha en is onderdeel van het geschil met de provincie Gelderland en wordt jaarlijks verpacht. Over de gemaakte afspraken inzake de in 2015 aangekochte grond bestaat verschil van inzicht met de provincie Gelderland.

**FINANCIËLE VASTE ACTIVA**

**SpaarVrijRekening (Rabobank nr.3662.453.738)**

Storting 1 januari	610.866	586.806
Rentebijdraving	25.045	24.059
	<u>635.911</u>	<u>610.866</u>

**Langlopende vordering contract Rabobank**

Waarde per 1 januari	989.134	1.013.194
Af: rentebijdraving	(25.045)	(24.059)
Waarde per 31 december	<u>964.089</u>	<u>989.134</u>

Dit betreft het contract met de Rabobank, waarbij er is overeengekomen dat het instandhoudingskapitaal na 30 jaar weer €1,6 mln is. Hiervoor is een saldo geblokkeerd ad €480.000. De Rabobank heeft een hoge internationale rating, mede door de coöperatieve structuur. Dit rechtvaardigt de opname van de waarde van het contract.

**VLOTTENDE ACTIVA**

**Overige vorderingen/voortuitbetaalde kosten**

voortuitbetaalde kosten	306	306
te ontvangen rente streekrekeningen	348	9.281
te ontvangen rente effecten	0	9
Waterschap Rivierenland (natuurvriendelijke oever)	0	17.014
	<u>654</u>	<u>26.610</u>

**Liquide middelen**

*Rekening courant;*

NL71 RABO 0104 1462 22 (Rijk van Nijmegen)	99.130	1.858
NL51 RABO 0149 5020 36 (Rijk van Nijmegen)	734	279
NL81 RABO 0161 9807 40 (Noord-en Oost Achterhoek)	130.873	689
NL67 RABO 0117 6678 03 (Centraal Twente)	108.025	6.244

*Beleggersrekening;*

NL60 RABO 0158 1436 04 (Rijk van Nijmegen)	0	38
--	---	----

*Streekrekening;*

NL49 RABO 3294 2301 41 (Centraal Twente)	0	100.000
NL93 RABO 3292 5475 63 (Noord-en Oost Achterhoek)	0	128.500
NL67 RABO 3663 8492 87 (Rijk van Nijmegen)	0	142.000
	<u>338.762</u>	<u>379.608</u>

Countus accountants + adviseurs

Markt 29, 5451 BS MILL

tel: 0485-454596 fax: 0485-455385

e-mail: [info@countus.nl](mailto:info@countus.nl)

Beconnr.: 354922

4

**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31-12-2017**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b><u>PASSIVA</u></b>		
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		
<b><u>Algemene reserve</u></b>		
Stand per aanvang stichting	528.241	552.603
dotatie Reserve Instandhouding Landschapselementen	(25.000)	0
Resultaat exploitatie	(23.182)	(24.362)
	<u>480.059</u>	<u>528.241</u>
<b><u>Instandhouding Landschapselementen</u></b>		
saldo 1 januari	0	0
dotatie Algemene reserve	25.000	0
Resultaat exploitatie	0	0
	<u>25.000</u>	<u>0</u>
<b><u>Bestemmingsfonds Deltaplan Ooijpolder</u></b>		
Donatie Ver. Nederlands Cultuurlandschap (Postcodeloterij)	1.600.000	1.600.000
mutatie boekjaar	0	0
	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
<b>VOORZIENINGEN</b>		
<b>Voorziening kwalitatieve verplichtingen</b>		
<b><i>Ooij;</i></b>		
Kwalitatieve verplichting 1	63.083	65.892
Kwalitatieve verplichting 2	65.708	68.446
Kwalitatieve verplichting 3	56.658	58.984
Kwalitatieve verplichting 4	21.611	22.499
Kwalitatieve verplichting 6	128.374	133.561
Kwalitatieve verplichting 10	17.331	17.998
	<u>352.765</u>	<u>367.380</u>
<b><i>Groesbeek;</i></b>		
Kwalitatieve verplichting 7	21.708	22.576
Kwalitatieve verplichting 8	40.851	42.422
Kwalitatieve verplichting 9	14.593	15.155
Kwalitatieve verplichting 12	36.071	37.459
Kwalitatieve verplichting 20	48.913	61.661
	<u>162.136</u>	<u>179.273</u>
<b><i>Millingen;</i></b>		
Kwalitatieve verplichting 5	88.352	91.980
Kwalitatieve verplichting 11	56.670	58.936
	<u>145.022</u>	<u>150.916</u>
<b><i>Meuhoek;</i></b>		
Kwalitatieve verplichting 13	14.094	14.616
Kwalitatieve verplichting 14	17.307	17.948
Kwalitatieve verplichting 15	9.207	9.548
Kwalitatieve verplichting 16	6.021	6.244
Kwalitatieve verplichting 17	2.079	2.156
Kwalitatieve verplichting 18	3.159	3.276
Kwalitatieve verplichting 19	6.264	6.496
Kwalitatieve verplichting 21	2.987	0
Kwalitatieve verplichting 22	2.088	0
Kwalitatieve verplichting 23	1.073	0
Kwalitatieve verplichting 24	1.102	0
Kwalitatieve verplichting 25	2.436	0
Kwalitatieve verplichting 26	6.844	0
Kwalitatieve verplichting 27	13.340	0
	<u>88.001</u>	<u>60.284</u>

Countus accountants + adviseurs  
Markt 29, 5451 BS MILL  
tel: 0485-454596 fax: 0485-455385  
e-mail: info@countus.nl  
Beconmr.: 354922

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31-12-2017

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>OVERIGE PASSIVA</b>		
<b>Overige schulden</b>		
Vooruitontvangen pacht	0	14
VNC donatie	0	34.000
Bankkosten	89	88
	<u>89</u>	<u>34.102</u>
<b><u>Niet uit de balans blijkende verplichtingen</u></b>		
Geen.		

Countus accountants + adviseurs  
Markt 29, 5451 BS MILL  
tel: 0485-454596 fax: 0485-455385  
e-mail: info@countus.nl  
Beconnr.: 354922

TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2017

BATEN	Werkelijk 2017	Begroot 2017	Werkelijk 2016
<b><i>Baten uit eigen fondsenwerving</i></b>			
opbrengsten streekrekeningen	582		9.281
opbrengsten spaarvrije rekening	25.045		24.059
opbrengst pacht gronden	14.283		4.795
bijdrage kwalitatieve verplichtingen	5.460		
herwaardering grond	0		0
correctie opbrengst streekrekening (vorig jaar)	0		0
vergoeding afbreken stroomhuisje	5.000		
Aankoop grond	0		0
<b><i>Totaal baten uit eigen fondsenwerving</i></b>	<b>50.370</b>	<b>31.036</b>	<b>38.135</b>
<b><i>Baten uit acties van derden</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Subsidies overheden en anderen</i></b>	<b>2.421</b>	<b>0</b>	<b>58.613</b>
<b><i>Baten uit vermogensbeheer en beleggingen</i></b>			
gerealiseerde koersresultaten	0		0
ongerealiseerde koersresultaten	0		0
ongerealiseerde resultaat			
SpaarVrijRekening	0		0
vastrentende effecten	0		0
rente spaarrekening	0		10
<b><i>Totaal baten uit vermogens- beheer en beleggingen</i></b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

Countus accountants + adviseurs  
Markt 29, 5451 BS MILL  
tel: 0485-454596 fax: 0485-455385  
e-mail: info@countus.nl  
Beconnr.: 354922

Bijlage A toelichting uitvoeringskosten 2017

SPECIFICATIE EN VERDELING								
Bestemming	Doelstelling	Werving baten				Beheer en administratie ***	totaal 2017	
		Eigen fondsenwerving	Gezamenlijke acties	Acties derden	Subsidies			
Lasten	Instandhouding landschapselementen							
Subsidies en bijdragen						0	0	
Afdrachten						0	0	
Aankopen en verwervingen	0					0	0	
Uitbesteed werk	4.952	15				3.706	8.673	
Instandhouding landschapselementen	27.509						27.509	
Publiciteit en communicatie	0	1.850				0	1.850	
Personeelskosten	0	4.500	0	0	0	0	4.500	
huysvestingskosten	0	0	0	0	0	0	0	
kantoor- en algemene kosten	0	343	0	0	0	8.053	8.396	
Afschrijving en rente	0	0	0	0	0	0	0	
<b>totale uitvoeringskosten</b>	<b>32.461</b>	<b>6.708</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.759</b>	<b>50.928</b>	

	Werkelijk 2017	Begroot 2017	Werkelijk 2016
Gemiddeld aantal personeelsleden	0	0	0
Totaal bezoldiging bestuurders, directieleden en toezichthouders	0	0	0
Leningen, voorschotten en garanties verstrekt aan bestuurders en toe	0	0	0
De stichting wordt bestuurd op vrijwillige basis.			

Countus accountants + adviseurs  
 Markt 29, 5451 BS MILL  
 tel: 0485-454596 fax: 0485-455385  
 e-mail: info@countus.nl  
 Beconnr.: 354922

TOELICHTING BIJLAGE A TOELICHTING LASTENVERDELING 2017

	Werkelijk 2017	Begroot 2017	Werkelijk 2016
<b><u>Instandhouding landschapselementen</u></b>			
kwalitatieve vergoedingen, schenking m.b.t.			
onderhoud landschapselementen	19.898	0	0
direct onderhoud landschapselementen	11.721	31.577	80.284
kosten pachtovereenkomsten	328	0	0
Kosten Notaris opmaak aktes	514	0	226
	<u>32.461</u>	<u>31.577</u>	<u>80.510</u>
<b><u>Aankoop gronden</u></b>			
Aankoop percelen	0	0	0
Donatie aankoop grond	0	0	135.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Kosten eigen fondsenwerving</u></b>			
Vrijwilligersvergoeding	4.500		4.500
Publiciteit en communicatie	1.850		35
Kosten streekrekeningen	343		275
Kosten aankoop/provisie effecten	15		20
	<u>6.708</u>	<u>6.480</u>	<u>4.830</u>
<b><u>Beheer en administratie</u></b>			
heffingen en contributies	2.140		2.175
communicatiekosten	0		0
automatisering/Internetkosten	139		86
Verzekeringen	528		527
Administratie	1.666		1.543
Accountantskosten	2.040		2.076
Reiskosten	46		24
Inhuur ondersteuning (oa statutenwijziging/taxatie)	4.952		0
Bank- en overige kosten	248		290
<b>Totaal Beheer en administratie</b>	<u>11.759</u>	<u>6.500</u>	<u>6.721</u>

Countus accountants + adviseurs  
Markt 29, 5451 BS MILL  
tel: 0485-454596 fax: 0485-455385  
e-mail: info@countus.nl  
Beconnr.: 354922



## TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN

### BATEN

De opbrengsten uit zowel de streekrekening als die op de overige liquiditeiten lopen ten gevolge van de lage rentestand voortdurend terug, in het boekjaar bedraagt deze slechts €582. Het bestuur tracht een hogere opbrengst van het vermogen te genereren door het aankopen van landbouwgronden, die naast bijdragen aan het landschap ook pachtopbrengsten genereren. In het boekjaar zijn meer pachtvergoedingen ontvangen.

### LASTEN

De lasten zijn hoger dan begroot. Dit is te wijten aan de kosten van de statutenwijziging die dit boekjaar heeft plaatsgevonden.

Countus accountants + adviseurs  
Markt 29, 5451 BS MILL  
tel: 0485-454596 fax: 0485-455385  
e-mail: info@countus.nl  
Beconnr.: 354922

## Samenstellingsverklaring Accountant

De jaarrekening van Stichting Landschapskapitaal te Beek-Ubbergen is Door ons samengesteld op basis van de van u verkregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2017 en de winst-en-verliesrekening over 2017 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, *Samenstellingsopdrachten*. Op grond van Standaard 4410 wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsverklaring bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheden heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Landschapskapitaal. Wij hebben geen controle of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij betrouwbaar omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Countus accountants + adviseurs  
Accountancy

Markt 29  
5451 BS Mill  
Postbus 25  
5450 AA Mill

Telefoon 0485-454596  
Website [www.countus.nl](http://www.countus.nl)  
E-mail [info@countus.nl](mailto:info@countus.nl)

Bankrek. NL33RABO0377397555  
K.v.K.nr. 05059718  
Beconnr. 354922  
BTW nr. NL806030483B01

### Vestigingen

- Almere
- Assen
- Bennekom
- Doetinchem
- Dronten
- Emmeloord
- Emmen
- Enschede
- Groenlo
- Hardenberg
- Joure
- Leeuwarden
- Markelo
- Mill
- Ommen
- Oldenzaal
- Raalte
- Staphorst
- Steenwijk
- Vriezenveen
- Zeewolde
- Zwolle

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsverklaring en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring).

Mill, 29 juni 2018

Hoogachtend,  
Countus accountants + adviseurs



P.M.T.M. van Lieshout  
Senior accountant