

Stichting Landschapskapitaal

Jaarrekening 2016

<b>INHOUD</b>	<u>blz.</u>
<u>Voorblad</u>	1
<u>Inhoud</u>	2
<u>Algemene gegevens</u>	3
<u>Bestuursverslag</u>	4 - 5
<u>Kasstroom overzicht</u>	6
<u>Jaarrekening 2016</u>	
Balans per 31 december 2016	7
Staat van baten en lasten over 2016	8
Toelichting op de jaarrekening	9 - 10
Toelichting op de balans	11 - 13
Toelichting op de staat van baten en lasten (batenkant)	14
Bijlage A; Toelichting lastenverdeling	15
Toelichting op de bijlage A Toelichting lastenverdeling	16
Toelichting op de staat van baten en lasten	17
<u>Overig</u>	
Samenstellingsverklaring	18

## ALGEMENE GEGEVENS

De stichting Landschapskapitaal (SLK) is bij notariële akte opgericht op 13-11-2009 en ingeschreven bij de kamer van koophandel voor Centraal Gelderland te Nijmegen onder nummer 09209357. De stichting is per 1-1-2010 erkend door de Inspectie der Belastingen te Den Bosch als Algemeen Nut Beogende Instelling bij beschikking fiscaalnummer 8215.25.736.

De stichting wordt bestuurd door het stichtingsbestuur, ten deze vertegenwoordigd door voorzitter en penningmeester.

Het resultaat zal toegevoegd/onttrokken worden aan het vermogen, bestaande uit bestemmingsfondsen en -reserves en een algemene reserve. In deze jaarrekening is het beleid ten aanzien van bestemmingsfondsen en -reserves opgenomen.

### *Stichting Landschapskapitaal*

rechtsvorm	stichting
bedrijfsadres	Rijksstraatweg 174, 6573 DG Beek-Ubbergen
handelsnaam	Stichting Landschapskapitaal
bestuur	- Mw. B.H. Pijl, voorzitter - E.J. Mooiweer, secretaris - P.P.J.M. Rutten, penningmeester

### *doelstelling van de Stichting Landschapskapitaal*

- a. het beschermen, herstellen, ontwikkelen en doen beheren van groene- en blauwe landschapselementen die behoren tot het Nederlands agrarisch cultuurlandschap, met de daarbij behorende natuurwaarden, cultuurhistorische waarden en recreatieve belevingswaarden, alsmede de waarden voor het milieu, met inachtneming van economische aspecten binnen de maatschappelijke kosten en baten structuur; een en ander zal uitgevoerd worden volgens de richtlijnen van het Deltaplan 'Nederland weer mooi' van de Vereniging Nederlands Cultuurlandschap (VNC).
- b. haar middelen in te zetten volgens de richtlijnen van het Deltaplan 'Nederland weer mooi' van de VNC, te beginnen in en onder voorwaarden waarop de Ooijpolder is aangemerkt als proefgebied.
- c. de mogelijkheid om buiten het voorbeeldgebied actief te zijn bij voldoende middelen voor duurzaam beheer in proefgebied de Ooijpolder.

## BESTUURSVERSLAG

Voor u ligt het zesde bestuursverslag van de Stichting Landschapskapitaal (SLK). Net als afgelopen jaren werd 2016 gekenmerkt door enerzijds consolidatie, anderzijds door het toepassen van het instrument kwalitatieve verplichtingen en uitgifte in pacht.

Het bestuur is in 2016 driemaal bijeen geweest. Er is voor 2016 een begroting opgesteld en vastgesteld. Eveneens is de samengestelde jaarrekening 2015 met samenstellingsverklaring vastgesteld en gepubliceerd

De oorspronkelijke doelstelling van de stichting, het veilig stellen van de realisering van 25ha groenblauwe landschapselementen binnen 500ha voorbeeldgebied Ooijpolder Groesbeek in een aaneengesloten netwerk was in 2014 reeds gehaald en wordt voortgezet.

In tegenstelling tot voorgaande jaren zijn in 2016 geen grondaankopen verricht. De SLK grondportefeuille blijft daarmee gelijk op 19 ha. De grond in Ooijpolder en Groesbeek wordt verpacht conform de uitgangspunten voor reguliere pacht. Ruim 4 ha wordt verpacht conform de uitgangspunten voor geliberaliseerde pacht.

Het bestemmingsfonds Nistelrode ten behoeve van de aankoop van (natuur)compensatiegronden is vrijgevallen en uitgekeerd aan de Vereniging Nederlands Cultuurlandschap om een aankoopmogelijkheid te realiseren.

Aankopen en inrichtingsmaatregelen dienen enerzijds tot het beleggen van het vermogen anders dan door het aanhouden van liquiditeiten bij banken. Beleggen in grond is naar de mening van het bestuur tenminste even veilig als het aanhouden van liquiditeiten bij banken. Daarnaast draagt het aankopen van landbouwgronden en gedeeltelijk inrichten tot landschapselementen bij aan het realiseren van het landschappelijk netwerk in het agrarisch cultuurlandschap. De beide hoofddoelstellingen van de stichting: het instandhouden van het startvermogen van 1,6 miljoen euro en tegelijkertijd het verbeteren van de kwaliteit van landbouwgronden, te beginnen in de Ooijpolder en uit te breiden met kansrijke gebieden, worden met dit beleid gediend

Dat gezegd hebbende verkeert de stichting wel in grote onzekerheid over het toekennen van een aangevraagde provinciale subsidie door de Provincie Gelderland voor de afwaardering van een in 2015 verworven perceel aan de Houtsestraat te Balgoy. Dit perceel is op verzoek van de Vereniging Nederlands Cultuurlandschap ter bescherming van een omvangrijke dassenburcht strategisch aangekocht voor zo'n 258.000 euro. Met nadrukkelijk de verwachting dat gebruik kon worden gemaakt van een afwaarderingsubsidie van de bestemmingswaarde landbouw naar natuur ten behoeve van ontwikkeling van nieuwe natuur. De subsidie bedraagt 85% van de getaxeerde landbouwkundige waarde. Welke middelen dan weer ingezet konden worden voor beleggingsdoelstelling in (courante) landbouwpercelen. De verwachting tot het verkrijgen van subsidie was er doordat het perceel op provinciale subsidiekaarten opgenomen stond als nog om te vormen naar natuur en voldeed aan de algemene subsidievoorwaarden van de provincie. De stichting dreigt echter de dupe te worden van niet heldere afspraken tussen provincie en ontgronder. Waarbij de provincie ervan uitgaat dat het verworven perceel door de ontgronder opgeleverd zou worden als nieuwe natuur terwijl de ontgronder het perceel verkocht heeft als een perceel met voortgezet agrarisch gebruik. Het afwijzende besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland wordt juridisch aangevochten. In eerste instantie middels een bezwaarprocedure bij de provincie zelf. Echter is ook een juridisch voorbehoud gemaakt richting de verkopende partij met mogelijk een beroep op ontbinding van de koop.

Op ons landbouwperceel in Groesbeek is in het kader van groenblauwe diensten gewerkt aan de ontwikkeling van een inrichtingsplan. Hiervoor zijn in 2016, 70 fruitbomen, ruim 1 km heg en kleinschalig beekherstel van de Drulse beek gerealiseerd. Voor de instandhouding van de beek is door het waterschap een kwalitatieve verplichting gevestigd en een afwaarderingssubsidie uitgekeerd. Het perceel behoudens de landschapselementen is verpacht aan een boer die het perceel beweide met het beschermde huisdierras Lakenvelder koeien. Middels agro-forestry en herstellende landbouwpraktijken waaronder niet kerende grondbewerking en bodemverbeterende maatregelen wordt dit voormalige kwekerijterrein omgevormd tot een landschapspark. Het gebied is ook opengesteld voor wandelaars. Helaas is er met enige regelmaat sprake van overlast in de vorm van het dumpen van afval. En vraagt de bestrijding van de exoten Japanse duizendknoop en bamboe extra aandacht in het beheer.

De Rabo streekrekening is als instrument op zijn retour. De inkomsten hieruit zijn wederom fors teruggelopen als gevolg van dalende rentestanden waardoor de renteschenkingen van bedrijven en organisaties nihil zijn. Ook wordt het product niet meer actief gepromoot en aangeboden door de Rabobank.

Behoudens toekomstige schenkingen, donaties, in te stellen bestemmingsfondsen is voor de Stichting Landschapskapitaal de fase aangebroken van het bewaken van behaalde resultaten. En worden door het bestuur dan ook geen nieuwe activiteiten voorzien.

Het bestuur heeft mede daarom uitvoerig gesproken over het toekomstig bestuur van de stichting en consolidatie met haar oprichter de Vereniging Nederlands Cultuurlandschap verkent. Ook met het oog op voorziene personele wijzigingen in het bestuur. De verkenningen hebben er uiteindelijk toe geleid dat besloten is om niet te consolideren met de VNC maar vanaf 2017 een gecombineerde jaarrekening te presenteren. En een statutenwijziging door te voeren welke de historische banden met oprichter VNC bestuurlijk steviger verankert.

Voor de boeren – veelal melkveehouders - in ons voorbeeldgebied Ooijpolder Groesbeek is het geen makkelijk en een onzeker jaar geweest. Het fosfaatreductieplan heeft grote impact op individuele bedrijven. Het is dan ook te betreuren dat onze eerste contractant gelegen in het hart van het voorbeeldgebied Ooijpolder zich genoodzaakt zag gebruik te maken van de stoppersregeling voor melkveehouders.

Tot slot stelt de rijping van het groenblauwe raamwerk in het voorbeeldgebied Ooijpolder Groesbeek het bestuur zeer tevreden.

Ubbergen, mei 2017

Stichting Landschapskapitaal  
Postbus 1000  
3800 CA Amstelveen  
T +31 (0)20 485 4500  
E info@landschapskapitaal.nl  
W www.landschapskapitaal.nl

## KASSTROOMOVERZICHT

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultaat volgens staat van baten en lasten	(154.362)	(160.065)
<i>Aanpassingen voor:</i>		
mutatie overige reserves	0	0
mutatie voorzieningen	<u>(26.465)</u>	<u>98.892</u>
	(26.465)	98.892
<b>Cash flow</b>	<u>(180.827)</u>	<u>(61.173)</u>
<i>Andere aanpassingen tot kasstroom uit bedrijfsactiviteiten;</i>		
mutaties vorderingen	2.766	79.285
mutaties effecten	0	0
mutaties SpaarVrijRekening	24.059	23.111
mutaties langlopende vordering Rabobank	(24.059)	(23.111)
mutaties schulden op lange termijn	0	0
mutaties schulden op korte termijn	<u>30.549</u>	<u>2.197</u>
	33.315	81.482
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>	(147.512)	20.309
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>	0	(258.717)
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>	0	0
<b>Netto kasstroom</b>	(147.512)	(238.408)
<b>Stand liquide middelen per 1 januari</b>	527.120	765.528
<b>Stand liquide middelen per 31 december</b>	<u><u>379.608</u></u>	<u><u>527.120</u></u>

Countus accountants + adviseurs  
Markt 29, 5451 BS MILL  
Tel: 0485-454596 fax: 0485-455385  
e-mail: info@countus.nl  
Reconnr.: 354922

**BALANS PER 31 DECEMBER 2016**

	31 december 2016	31 december 2015
	€	€
<b>Activa</b>		
<b>MATERIËLE ACTIVA</b>		
Grond	913.978	913.978
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>		
SpaarVrijRekening	610.866	586.806
Langlopende vordering contract Rabobank	989.134	1.013.194
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		
<i>Vorderingen en overlopende activa</i>		
overige vorderingen/overlopende posten	26.610	29.376
<i>Liquide middelen</i>	379.608	527.120
<b>Totaal</b>	<b><u>2.920.196</u></b>	<b><u>3.070.474</u></b>

**Passiva**

**EIGEN VERMOGEN**

Algemene reserve	528.241	552.603
<i>Bestemmingsreserve</i>		
Instandhouding Landschapselementen	0	0
<i>Bestemmingsfondsen</i>		
Deltaplan Ooijpolder	1.600.000	1.600.000
Nistelrode	0	130.000

**VOORZIENINGEN**

Kwalitatieve verplichtingen Ooij	367.380	379.663
Kwalitatieve verplichtingen Groesbeek	179.273	185.408
Kwalitatieve verplichtingen Millingen	150.916	156.810
Kwalitatieve verplichtingen Meuhoeck	60.284	62.437

**OVERIGE PASSIVA**

<i>Schulden (kortlopend)</i>		
Crediteuren	0	2.843
Overige schulden	34.102	710

<b>Totaal</b>	<b><u>2.920.196</u></b>	<b><u>3.070.474</u></b>
---------------	-------------------------	-------------------------

### STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2016

	werkelijk 2016		begroot 2016		werkelijk 2015
<i>Baten:</i>	€		€		€
Baten uit eigen fondswerving	38.135	d	75.500		56.136
Baten uit acties van derden	0		0		0
Subsidies overheden en anderen	58.613		0		0
Baten uit vermogensbeheer en beleggingen	10		25		24
Af: reeds geactiveerd i.v.m. SpaarVrijrekening	(24.059)		(23.500)		(23.111)
<b>Som der baten</b>	<b>72.699</b>	b	<b>52.025</b>		<b>33.049</b>
<i>Lasten:</i>					
<b>Besteed aan doelstelling</b>					
- instandhouding landschapselementen	80.510		41.000		183.220
- publiciteit	0		0		0
- aankoop gronden	0		0		258.717
- donatie aankoop gronden	135.000		0		0
	215.510	a	41.000		441.937
Af: activering aankoop gronden	0		0		(258.717)
Af: vrijval voorziening Groesbeek	0				0
<b>Werving baten</b>					
- Kosten eigen fondsenwerving	4.810	c	5.025		4.783
- Kosten gezamenlijke acties	0		0		0
- Kosten acties derden	0		0		0
- Kosten verkrijging subsidies overheden	0		0		0
- kosten aankoop/bewaren effecten etc.	20		0		20
	4.830		5.025		4.803
<b>Beheer en administratie</b>					
- Kosten beheer en administratie	6.721		5.000		5.091
<b>Som der lasten</b>	<b>227.061</b>		<b>51.025</b>		<b>193.114</b>
<b>Resultaat</b>	<b>(154.362)</b>		<b>1.000</b>		<b>(160.065)</b>
<b>Resultaatbestemming</b>					
<b>Toevoeging/onttrekking aan:</b>					
- bestemmingsreserve instandhouding landschapselementen	0		1.000		(56.885)
- bestemmingsfonds Nistelrode	(130.000)		0		0
- algemene reserve	(24.362)		0		(103.180)
	<b>(154.362)</b>		<b>1.000</b>		<b>(160.065)</b>

Procentueel aandeel lasten besteed aan doelstelling t.o.v. baten (a : b)

296,44%

78,81%

1337,22%

Procentueel aandeel kosten eigen fondsenwerving t.o.v. baten eigen fondsenwerving (c : d)

12,6%

6,7%

8,5%

**Countus accountants + adviseurs**  
Markt 29, 5451 BS MILL  
tel: 0485-454596 fax: 0485-455385  
e-mail: info@countus.nl  
Beconnr.: 354922



## TOELICHTING OP DE JAARREKENING

### Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

#### *Algemeen*

Bij het opstellen van de jaarrekening is uitgegaan van de richtlijn Fondsenwervende instellingen. De grondslagen zijn onveranderd ten opzichte van het vorige boekjaar.

#### *Materiële activa*

In totaal is er voor 19,02 hectare aan grond aangekocht voor het realiseren van het landschappelijk netwerk. Deze grond zal verpacht gaan worden tegen prijzen conform de geliberaliseerde pacht. De gronden zijn tegen actuele waarde op de balans opgenomen.

#### *Financiële vaste activa*

De effecten worden gewaardeerd tegen de actuele waarde.

Er is een 30-jarig contract met de Rabobank Rijk van Nijmegen gesloten opdat met een bedrag als inleg van €480.000, na 30 jaar opnieuw € 1,6 mln beschikbaar is als stamkapitaal. Tot deze wijze van instandhouding met een zo laag mogelijk risico is gedurende 2011 besloten, vastgelegd in de overeenkomst van 25-11-2010 met nummer 3662.453.738. Het contract is gewaardeerd op €1,6 mln minus de inleg en de jaarlijkse rentebijdrage opdat na 30 jaar het hele bedrag van € 1,6 mln weer contant beschikbaar is. Op deze wijze wordt de doelstelling gerealiseerd m.b.t. de instandhouding van het zogenaamde 'stamkapitaal', maar wordt dit tegelijkertijd maximaal benut t.b.v. het groen-blauwe landschappelijk netwerk.

#### *Belastingplicht*

Doordat de stichting niet omzetbelastingplichtig is, zijn de bedragen vermeld in dit verslag inclusief omzetbelasting. Ook is de stichting niet vennootschapsbelastingplichtig. Daarnaast heeft de stichting de ANBI-status en is vrijgesteld van schenkings- en successierechten.

### Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

#### Reserves en fondsen

Reserves worden gevormd uit het saldo tussen de baten en lasten van enig boekjaar. Bestemmingsreserves worden ingesteld door het bestuur. Bestemmingsfondsen zijn met een bepaald doel ingesteld door derden.

#### Voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd voor verplichtingen en verliezen die op de balansdatum in rechte afdwingbaar zijn of zijn aan te merken als een 'feitelijke' verplichting, waarbij het waarschijnlijk is dat voor de afwikkeling van verplichtingen of verlies middelen of andere activa de onderneming zullen verlaten en van de verplichtingen en verliezen een betrouwbare schatting is te maken. De voorzieningen zijn opgenomen tegen de nominale waarde.

#### Langlopende en kortlopende schulden

Alle schulden, zowel de langlopende als de kortlopende, zijn opgenomen tegen de nominale waarde.

Countus accountants + adviseurs

Markt 29, 5451 BS MILL

tel: 0485-454596 fax: 0485-455385

e-mail: [info@countus.nl](mailto:info@countus.nl)

Beconnr.: 354922

**TOELICHTING OP DE JAARREKENING**  
Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Resultaatbepaling

*Algemeen*

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de in het boekjaar geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het boekjaar op basis van verkrijgingsprijzen. Winsten op transacties zijn verantwoord in het jaar waarin ze zijn gerealiseerd.

In het boekjaar zijn de aangegane kwalitatieve verplichtingen voor het herstellen en onderhouden van landschapselementen ten laste van de exploitatiegeboekt en opgenomen als langlopende schuld op de balans. Jaarlijks zal deze langlopende schuld verminderd worden met de betaalde bedragen.

*Baten*

De baten uit eigen fondsenwerving omvat alle opbrengsten van projecten welke geïnitieerd en/of opgezet zijn door de stichting en worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben.

*Lasten*

De lasten worden bepaald op basis van historische uitgaafprijzen. Afschrijvingen zijn berekend volgens de grondslagen vermeld bij de vaste activa. Winsten op de verkoop van immateriële en materiële vaste activa worden gepresenteerd onder de overige opbrengsten. Verliezen worden verantwoord onder de overige bedrijfskosten.

*Rentebaten en -lasten*

De rentebaten betreffen het van derden ontvangen en te ontvangen bedrag aan interest over het boekjaar. De rentelasten betreffen het betaalde en te betalen bedrag aan interest over het boekjaar.

**Countus accountants + adviseurs**  
**Markt 29, 5451 BS MILL**  
**tel: 0485-454596 fax: 0485-455385**  
**e-mail: info@countus.nl**  
**Beconnr.: 354922**

**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31-12-2016**

<b><u>ACTIVA</u></b>	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
<b>Grond</b>		
Saldo 1 januari	913.978	655.261
aankoop grond	0	258.717
herwaardering grond	0	0
	<b><u>913.978</u></b>	<b><u>913.978</u></b>

In totaal is er voor 19,02 hectare grond aangekocht. Daarvan wordt 8,815 ha verpacht conform de uitgangspunten van reguliere pacht. Van het perceel Wilhelminaweg in Groesbeek wordt behoudens landschapselementen 4.01.40ha verpacht conform de uitgangspunten van liberale pacht. De locatie Cittersweg/Houtsestraat Wychen betreft 6.19.10 ha en is onderdeel van het geschil met de provincie Gelderland en wordt niet verpacht maar is om niet in gebruik gegeven. Over de gemaakte afspraken inzake de in 2015 aangekochte grond bestaat verschil van inzicht met de provincie Gelderland.

**FINANCIËLE VASTE ACTIVA**

**SpaarVrijRekening (Rabobank nr.3662.453.738)**

Storting 1 januari	586.806	563.695
Rentebijdriving	24.059	23.111
	<b><u>610.866</u></b>	<b><u>586.806</u></b>

**Langlopende vordering contract Rabobank**

Waarde per 1 januari	1.013.194	1.036.305
Af: rentebijdriving	(24.059)	(23.111)
Waarde per 31 december	<b><u>989.134</u></b>	<b><u>1.013.194</u></b>

Dit betreft het contract met de Rabobank, waarbij er is overeengekomen dat het instandhoudingskapitaal na 30 jaar weer €1,6 mln is. Hiervoor is een saldo geblokkeerd ad €480.000. De Rabobank heeft een hoge internationale rating, mede door de coöperatieve structuur. Dit rechtvaardigt de opname van de waarde van het contract.

**VLOTTENDE ACTIVA**

**Overige vorderingen/voortuitbetaalde kosten**

voortuitbetaalde kosten	306	307
te ontvangen rente streekrekeningen	9.281	29.045
te ontvangen rente effecten	9	24
Waterschap Rivierenland (natuurvriendelijke oever)	17.014	0
	<b><u>26.610</u></b>	<b><u>29.376</u></b>

**Liquide middelen**

*Rekening courant;*

NL71 RABO 0104 1462 22 (Rijk van Nijmegen)	1.858	9.082
NL51 RABO 0149 5020 36 (Rijk van Nijmegen)	279	5.426
NL81 RABO 0161 9807 40 (Noord-en Oost Achterhoek)	689	30.275
NL67 RABO 0117 6678 03 (Centraal Twente)	6.244	102.504

*Beleggersrekening;*

NL60 RABO 0158 1436 04 (Rijk van Nijmegen)	38	2.833
--	----	-------

*Streekrekening;*

NL49 RABO 3294 2301 41 (Centraal Twente)	100.000	0
NL93 RABO 3292 5475 63 (Noord-en Oost Achterhoek)	128.500	100.000
NL67 RABO 3663 8492 87 (Rijk van Nijmegen)	142.000	277.000
	<b><u>379.608</u></b>	<b><u>527.120</u></b>

**Countus accountants + adviseurs**

**Markt 29, 5451 BS MILL**

**tel: 0485-454596 fax: 0485-455385**

**e-mail: info@countus.nl**

**Beconnr.: 354922**

**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31-12-2016**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b><u>PASSIVA</u></b>		
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		
<b><u>Algemene reserve</u></b>		
Stand per aanvang stichting	552.603	655.782
Resultaat exploitatie	(24.362)	(103.180)
	<u>528.241</u>	<u>552.603</u>
<b><u>Fonds Instandhouding Landschapselementen</u></b>		
saldo 1 januari	0	56.885
Resultaat exploitatie	0	(56.885)
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Bestemmingsfonds Deltaplan Ooijpolder</u></b>		
Donatie Ver.Nederlands Cultuurlandschap (Postcodeloterij)	1.600.000	1.600.000
mutatie boekjaar	0	0
	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
<b><u>Bestemmingsfonds Nistelrode</u></b>		
natuurcompensatie 1	130.000	130.000
mutatie boekjaar	(130.000)	0
	<u>0</u>	<u>130.000</u>

Het bestemmingsfonds Nistelrode ten behoeve van de aankoop van (natuur)compensatiegronden is vrijgevallen en uitgekeerd aan de Vereniging Nederlands Cultuurlandschap om een aankoopmogelijkheid te kunnen realiseren in 2017.

**VOORZIENINGEN**

**Voorziening kwalitatieve verplichtingen**

***Ooij;***

Kwalitatieve verplichting 1	65.892	66.370
Kwalitatieve verplichting 2	68.446	71.184
Kwalitatieve verplichting 3	58.984	61.311
Kwalitatieve verplichting 4	22.499	23.386
Kwalitatieve verplichting 6	133.561	138.748
Kwalitatieve verplichting 10	17.998	18.664
	<u>367.380</u>	<u>379.663</u>

***Groesbeek;***

Kwalitatieve verplichting 7	22.576	23.444
Kwalitatieve verplichting 8	42.422	43.994
Kwalitatieve verplichting 9	15.155	15.716
Kwalitatieve verplichting 12	37.459	38.846
Kwalitatieve verplichting 20	61.661	63.408
	<u>179.273</u>	<u>185.408</u>

***Millingen;***

Kwalitatieve verplichting 5	91.980	95.608
Kwalitatieve verplichting 11	58.936	61.202
	<u>150.916</u>	<u>156.810</u>

***Meuhoek;***

Kwalitatieve verplichting 13	14.616	15.138
Kwalitatieve verplichting 14	17.948	18.589
Kwalitatieve verplichting 15	9.548	9.889
Kwalitatieve verplichting 16	6.244	6.467
Kwalitatieve verplichting 17	2.156	2.233
Kwalitatieve verplichting 18	276	3.393
Kwalitatieve verplichting 19	6.496	6.728
	<u>62.437</u>	<u>62.437</u>

**Countus accountants + adviseurs**  
**Markt 29, 5451 BS MILL**  
**tel: 0485-454596 fax: 0485-455984**

**e-mail: info@countus.nl**

**Beconnr: 354922**

**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31-12-2016**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
OVERIGE PASSIVA		
<b>Overige schulden</b>		
Vooruitontvangen pacht	14	28
VNC donatie	34.000	0
Bankkosten	88	682
	<u>34.102</u>	<u>710</u>

**Niet uit de balans blijvende verplichtingen**

Geen.

TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2016

BATEN	Werkelijk 2016	Begroot 2016	Werkelijk 2015
<b>Baten uit eigen fondsenwerving</b>			
opbrengsten streekrekeningen	9.281		29.046
opbrengsten spaarvrije rekening	24.059		23.111
opbrengst pacht gronden	4.795		3.979
herwaardering grond	0		0
correctie opbrengst streekrekening (vorig jaar)	0		0
Aankoop grond	0		0
<b>Totaal baten uit eigen fondsenwerving</b>	<b>38.135</b>	<b>75.500</b>	<b>56.136</b>
<b>Baten uit acties van derden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Subsidies overheden en anderen</b>	<b>58.613</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Baten uit vermogensbeheer en beleggingen</b>			
gerealiseerde koersresultaten	0		0
ongerealiseerde koersresultaten	0		0
ongerealiseerde resultaat			
SpaarVrijRekening	0		0
vastrentende effecten	0		0
rente spaarrekening	10		24
<b>Totaal baten uit vermogens- beheer en beleggingen</b>	<b>10</b>	<b>25</b>	<b>24</b>

Countus accountants + adviseurs  
Markt 29, 5451 BS MILL  
tel: 0485-454596 fax: 0485-455385  
e-mail: info@countus.nl  
Beconnr.: 354922

Countus accountants + adviseurs  
Markt 29, 5451 BS MILL  
tel: 0485-454596 fax: 0485-455385  
e-mail: info@countus.nl  
Beconnr.: 354922

Bijlage A toelichting uitvoeringskosten 2016

SPECIFICATIE EN VERDELING KOSTEN								
Bestemming	Doelstelling	Werving baten				Beheer en administratie ***	totaal 2016	
		Eigen fondsenwerving	Gezamenlijke acties	Acties derden	Subsidies			
Subsidies en bijdragen						0	0	
Afdrachten						0	0	
Aankopen en verwervingen	135.000					0	135.000	
Uitbesteed werk		20				3.619	3.639	
Instandhouding landschapselementen	80.510						80.510	
Publiciteit en communicatie	0	35				0	35	
Personeelskosten	0	4.500	0	0	0	0	4.500	
huisvestingskosten	0	0	0	0	0	0	0	
kantoor- en algemene kosten	0	275	0	0	0	3.102	3.377	
Afschrijving en rente	0	0	0	0	0	0	0	
<b>totale uitvoeringskosten</b>	<b>215.510</b>	<b>4.830</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.721</b>	<b>227.061</b>	

	Werkelijk 2016	Begroot 2016	Werkelijk 2015
Gemiddeld aantal personeelsleden	0	0	0
Totaal bezoldiging bestuurders, directieleden en toezichthouders	0	0	0
Leningen, voorschotten en garanties verstrekt aan bestuurders en toezicht	0	0	0

De stichting wordt bestuurd op vrijwillige basis.

Countus accountants + adviseurs  
 Markt 29, 5451 BS MILL  
 tel: 0485-454596 fax: 0485-455385  
 e-mail: info@countus.nl  
 Beconnr.: 354922

Countus accountants + adviseurs  
 Markt 29, 5451 BS MILL  
 tel: 0485-454596 fax: 0485-455385  
 e-mail: info@countus.nl  
 Beconnr.: 354922

**TOELICHTING BIJLAGE A TOELICHTING LASTENVERDELING 2016**

	<u>Werkelijk 2016</u>	<u>Begroot 2016</u>	<u>Werkelijk 2015</u>
<b><u>Instandhouding landschapselementen</u></b>			
kwantitatieve vergoedingen, schenking m.b.t. onderhoud landschapselementen	0	0	128.869
direct onderhoud landschapselementen	80.284	41.000	54.351
Kosten Notaris opmaak aktes	226	0	0
	<u><b>80.510</b></u>	<u><b>41.000</b></u>	<u><b>183.220</b></u>
<b><u>Aankoop gronden</u></b>			
Aankoop percelen	0	0	258.717
Donatie aankoop grond	135.000	0	0
	<u><b>135.000</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>258.717</b></u>
<b><u>Kosten eigen fondsenwerving</u></b>			
Vrijwilligersvergoeding	4.500		4.500
Publiciteit en communicatie	35		35
Kosten streekrekeningen	275		248
Kosten aankoop/provisie effecten	20		20
	<u><b>4.830</b></u>	<u><b>5.025</b></u>	<u><b>4.803</b></u>
<b><u>Beheer en administratie</u></b>			
heffingen en contributies	2.175		402
communicatiekosten	0		0
automatisering/Internetkosten	86		86
Verzekeringen	527		526
Administratie	1.543		2.283
Accountantskosten	2.076		1.538
Reiskosten	24		0
Bank- en overige kosten	290		256
<b>Totaal Beheer en administratie</b>	<u><b>6.721</b></u>	<u><b>5.000</b></u>	<u><b>5.091</b></u>

Countus accountants + adviseurs  
 Markt 29, 5451 BS Mill  
 tel: 0485-454596 fax: 0485-455385  
 e-mail: info@countus.nl  
 Beconnr.: 354922

**Countus accountants + adviseurs**  
**Markt 29, 5451 BS MILL**  
**tel: 0485-454596 fax: 0485-455385**  
**e-mail: info@countus.nl**  
**Beconnr.: 354922**



## **TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

### **BATEN**

De opbrengsten uit zowel de streekrekening als die op de overige liquiditeiten lopen ten gevolge van de lage rentestand voortdurend terug.

Het bestuur tracht een hogere opbrengst van het vermogen te genereren door het aankopen van landbouwgronden, die naast bijdragen aan het landschap ook pachtopbrengsten genereren.

### **LASTEN**

De lasten zijn hoger dan begroot. Dit is te wijten aan het verrichten van meer donaties ten behoeve van inrichtingsprojecten waaronder de oplevering van de Wilhelminaweg Groesbeek.



### **Samenstellingsverklaring van de accountant**

De jaarrekening van Stichting Landschapskapitaal te Beek-Ubbergen is door ons samengesteld van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2016 en winst- en-verliesrekening over 2016 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsverklaring is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Landschapskapitaal.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountant (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring)

Mill, 9 juni 2017

Countus Accountants + Adviseurs  
Postbus 25 5450 AA Mill

G.M.J.J. van Well  
Accountant-Administratieconsulent