

Stichting Landschapskapitaal

Jaarrekening 2015

<b>INHOUD</b>	<u>blz.</u>
<u>Voorblad</u>	1
<u>Inhoud</u>	2
<u>Algemene gegevens</u>	3
<u>Bestuursverslag</u>	4
<u>Kasstroom overzicht</u>	5
<u>Jaarrekening 2015</u>	
Balans per 31 december 2015	6
Staat van baten en lasten over 2015	8
Toelichting op de jaarrekening	9 - 10
Toelichting op de balans	11 - 13
Toelichting op de staat van baten en lasten (batenkant)	14
Bijlage A; Toelichting lastenverdeling	15
Toelichting op de bijlage A Toelichting lastenverdeling	16
Toelichting op de staat van baten en lasten	17
<u>Overig</u>	
Samenstellingsverklaring	18

## ALGEMENE GEGEVENS

De stichting Landschapskapitaal (SLK) is bij notariële akte opgericht op 13-11-2009 en ingeschreven bij de kamer van koophandel voor Centraal Gelderland te Nijmegen onder nummer 09209357.

De stichting is per 1-1-2010 erkend door de Inspectie der Belastingen te Den Bosch als Algemeen Nut Beogende Instelling bij beschikking fiscaalnummer 8215.25.736.

De stichting wordt bestuurd door het stichtingsbestuur, ten deze vertegenwoordigd door voorzitter en penningmeester.

Het resultaat zal toegevoegd/onttrokken worden aan het vermogen, bestaande uit bestemmingsfondsen en -reserves en een algemene reserve. In deze jaarrekening is het beleid ten aanzien van bestemmingsfondsen en -reserves opgenomen.

### *Stichting Landschapskapitaal*

rechtsvorm	stichting
bedrijfsadres	Rijksstraatweg 174, 6573 DG Beek-Ubbergen
handelsnaam	Stichting Landschapskapitaal
bestuur	- Mw. B.H. Pijl, voorzitter - E.J. Mooiweer, secretaris - P.P.J.M. Rutten, penningmeester

### *doelstelling van de Stichting Landschapskapitaal*

- a. het beschermen, herstellen, ontwikkelen en doen beheren van groene- en blauwe landschapselementen die behoren tot het Nederlands agrarisch cultuurlandschap, met de daarbij behorende natuurwaarden, cultuurhistorische waarden en recreatieve belevingswaarden, alsmede de waarden voor het milieu, met inachtneming van economische aspecten binnen de maatschappelijke kosten en baten structuur; een en ander zal uitgevoerd worden volgens de richtlijnen van het Deltaplan 'Nederland weer mooi' van de Vereniging Nederlands Cultuurlandschap (VNC).
- b. haar middelen in te zetten volgens de richtlijnen van het Deltaplan 'Nederland weer mooi' van de VNC, te beginnen in en onder voorwaarden waarop de Ooijpolder is aangemerkt als proefgebied.
- c. de mogelijkheid om buiten het voorbeeldgebied actief te zijn bij voldoende middelen voor duurzaam beheer in proefgebied de Ooijpolder.

## BESTUURSVERSLAG

Voor u ligt het vijfde jaarverslag van de Stichting Landschapskapitaal (SLK). Net als afgelopen jaar werd 2015 gekenmerkt door enerzijds consolidatie, anderzijds door het toepassen van het instrument grondaankoop en uitgifte in pacht. Het bestuur is in 2015 driemaal bijeen geweest. Er is voor 2016 een begroting opgesteld en vastgesteld. Eveneens is de samenstelde jaarrekening 2014 met samenstellingsverklaring vastgesteld en gepubliceerd.

De oorspronkelijke doelstelling van de stichting, het veilig stellen van de realisering van 25ha groenblauwe landschapselementen binnen 500ha voorbeeldgebied Ooijpolder Groesbeek in een aaneengesloten netwerk is 2014 reeds geheel behaald. In 2015 is nog één kwalitatieve verplichting met zakelijke werking gesloten en gepasseerd bij de notaris.

Op ons landbouwperceel in Groesbeek is in het kader van groenblauwe diensten gewerkt aan de ontwikkeling van een inrichtingsplan met landschapselementen welke begin 2016 zal worden uitgevoerd. Eveneens zijn met het waterschap en lokale partijen voorbereidingen getroffen voor kleinschalige beekherstel van de aangrenzende Drulse beek.

Het bestuur heeft besloten om een deel van haar vermogen te beleggen in grond. Deze grond dient landschappelijk te worden ingericht en als zodanig beheerd, terwijl een deel agrarisch benut zal worden en onder voorwaarden zal worden verpacht. Op verzoek van de VNC is een perceel cultuurgrond in Wychen met een bedreigde dassenburcht aangekocht en veilig gesteld.

Het bestuur is verheugd dat het instrument van kwalitatieve verplichtingen met zakelijke werking buiten het voorbeeldgebied navolging heeft gekregen. En ingezet is in landschapsmonument Meuhoek. Het land van de duizenden knotelzen en in Gelderland het laatste aaneengesloten knotelzen landschap. SLK heeft hier samen met STAM (Stichting Achterhoek weer Mooi), VNC (Vereniging Nederlands Cultuurlandschap), Agrarische Natuurvereniging 't Onderholt een herstelplan 'Knotelzen Meuhoek' ontwikkeld.

Het gebied heeft de tand des tijds doorstaan vanwege een hechte gemeenschap en kleine groep grondeigenaren die de Meuhoek koesteren en is gevrijwaard van omliggende ruilverkavelingen. Echter, de huidige eigenaren raken op leeftijd en omliggende schaal vergrotende boeren kopen percelen op waarmee het historische karakter en extensieve landgebruik veranderen. Het gebied heeft geen status en de landschapselementen zijn niet beschermd. Tegelijkertijd heeft men de zorg voor het landschap over willen brengen op toekomstige eigenaren en is een collectief van eigenaren op vrijwillige basis bereid gevonden een zakelijk recht tot instandhouding van de knotelzen te vestigen en daarmee voor tenminste 30 jaar het landschappelijke karakter geborgd.

SLK heeft met een drietal Rabobanken (Rijk van Nijmegen, Centraal Twente en Rabobank Noord en Oost Achterhoek) een samenwerking middels zogenaamde streekrekeningen. Bankspaarrekeningen voor bedrijven welke van hun aangehouden direct opvraagbare spaartegoeden een percentage of de gehele rente kunnen schenken aan SLK. En waarbij de Rabobank vanuit het coöperatie fonds een percentage schenkt over het aangehouden spaartegoed. Vanwege de historisch lage rente stand worden we al een aantal jaar geconfronteerd met teruglopende rente inkomsten uit streekrekeningen. Over 2015 is er ruim 29000 euro geschonken welke ter beschikking zijn gesteld als cofinanciering van uitvoeringsprojecten van de Vereniging Nederlands Cultuurlandschap.

Stichting Landschapskapitaal  
Jaarrekening 2015

Tot slot en doorkijkend naar 2016 zal de mogelijkheid tot consolidatie met de Vereniging Nederlands Cultuurlandschap onderzocht worden.

Ubbergen, april 2016

## KASSTROOMOVERZICHT

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Resultaat volgens staat van baten en lasten	(160.065)	376.984
<i>Aanpassingen voor:</i>		
mutatie overige reserves	0	130.000
mutatie voorzieningen	<u>98.892</u>	<u>(147.646)</u>
	<u>98.892</u>	<u>(17.646)</u>
<b>Cash flow</b>	<u>(61.173)</u>	<u>359.338</u>
<i>Andere aanpassingen tot kasstroom uit bedrijfsactiviteiten;</i>		
mutaties vorderingen	79.285	(30.483)
mutaties effecten	0	0
mutaties SpaarVrijRekening	23.111	22.201
mutaties langlopende vordering Rabobank	(23.111)	(22.201)
mutaties schulden op lange termijn	0	0
mutaties schulden op korte termijn	<u>2.197</u>	<u>1.128</u>
	<u>81.482</u>	<u>(29.355)</u>
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>	20.309	329.983
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>	(258.717)	(561.952)
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>	0	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Netto kasstroom</b>	(238.408)	(231.970)
<b>Stand liquide middelen per 1 januari</b>	765.528	997.498
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Stand liquide middelen per 31 december</b>	<u><u>527.120</u></u>	<u><u>765.528</u></u>

**Countus van Haare de Bont**  
 accountants + adviseurs  
 Markt 29, 5451 BS MILL  
 tel: 0485-454596 fax: 0485-455385  
 e-mail: info@countus.nl  
 www.countus.nl

**BALANS PER 31 DECEMBER 2015**

	31 december 2015	31 december 2014
	€	€
<b>Activa</b>		
<b>MATERIËLE ACTIVA</b>		
Grond	913.978	655.261
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>		
SpaarVrijRekening	586.806	563.695
Langlopende vordering contract Rabobank	1.013.194	1.036.305
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		
<i>Vorderingen en overlopende activa</i>		
overige vorderingen/overlopende posten	29.376	108.660
<i>Liquide middelen</i>		
	527.120	765.528
<b>Totaal</b>	<b><u>3.070.474</u></b>	<b><u>3.129.449</u></b>
 <b>Passiva</b>		
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		
Algemene reserve	552.603	655.782
<i>Bestemmingsreserve</i>		
Instandhouding Landschapselementen	0	56.885
<i>Bestemmingsfondsen</i>		
Deltaplan Ooijpolder	1.600.000	1.600.000
Nistelrode	130.000	130.000
<b>VOORZIENINGEN</b>		
Kwalitatieve verplichtingen Ooij	379.663	394.946
Kwalitatieve verplichtingen Groesbeek	185.408	127.776
Kwalitatieve verplichtingen Millingen	156.810	162.704
Kwalitatieve verplichtingen Meuhoek	62.437	0
<b>OVERIGE PASSIVA</b>		
<i>Schulden (kortlopend)</i>		
Crediteuren	2.843	1.183
Overige schulden	710	173
<b>Totaal</b>	<b><u>3.070.474</u></b>	<b><u>3.129.449</u></b>

**Countus van Haare de Bont**  
 accountants + adviseurs  
 Markt 29, 5451 BS MILL  
 tel: 0485-454596 fax: 0485-455385  
 e-mail: info@countus.nl  
 www.countus.nl

### STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2015

	werkelijk 2015		begroot 2015		werkelijk 2014
<i>Baten:</i>	€		€		€
Baten uit eigen fondswerving	56.136	d	75.500		410.508
Baten uit acties van derden	0		0		0
Subsidies overheden en anderen	0		0		0
Baten uit vermogensbeheer en beleggingen	24		25		31
Af: reeds geactiveerd i.v.m. SpaarVrijrekening	(23.111)		(23.500)		(22.201)
<b>Som der baten</b>	<b>33.049</b>	b	<b>52.025</b>		<b>388.338</b>
<i>Lasten:</i>					
<b>Besteed aan doelstelling</b>					
- instandhouding landschapselementen	183.220		41.000		206.911
- publiciteit	0		0		0
- aankoop gronden	258.717		0		376.260
	441.937	a	41.000		583.171
Af: activering aankoop gronden	(258.717)		0		(376.260)
Af: vrijval voorziening Groesbeek	0				(206.669)
<b>Werving baten</b>					
- Kosten eigen fondsenwerving	4.783	c	5.025		6.091
- Kosten gezamenlijke acties	0		0		0
- Kosten acties derden	0		0		0
- Kosten verkrijging subsidies overheden	0		0		0
- kosten aankoop/bewaren effecten etc.	20		0		20
	4.803		5.025		6.111
<b>Beheer en administratie</b>					
- Kosten beheer en administratie	5.091		5.000		5.001
<b>Som der lasten</b>	<b>193.114</b>		<b>51.025</b>		<b>11.354</b>
<b>Resultaat</b>	<b>(160.065)</b>		<b>1.000</b>		<b>376.984</b>
<b>Resultaatbestemming</b>					
<b>Toevoeging/onttrekking aan:</b>					
- bestemmingsreserve instandhouding landschapselementen	(56.885)		1.000		(184.968)
- bestemmingsfonds Nistelrode	0		0		130.000
- algemene reserve	(103.180)		0		431.952
	<b>(160.065)</b>		<b>1.000</b>		<b>376.984</b>

Procentueel aandeel lasten besteed aan doelstelling t.o.v. baten (a : b)

1337,22%

78,81%

150,17%

Procentueel aandeel kosten eigen fondsenwerving t.o.v. baten eigen fondsenwerving (c : d)

8,5%

6,7%

1,5%



## TOELICHTING OP DE JAARREKENING

### Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

#### *Algemeen*

Bij het opstellen van de jaarrekening is uitgegaan van de richtlijn Fondsenwervende instellingen. De grondslagen zijn onveranderd ten opzichte van het vorige boekjaar.

#### *Materiële activa*

In het boekjaar is er voor 6,19 hectare grond aangekocht voor het realiseren van het landschappelijk netwerk. Vorige boekjaren was er al 12,82 hectare aan grond aangekocht voor het realiseren van het landschappelijk netwerk. Deze grond zal verpacht gaan worden tegen prijzen conform de geliberaliseerde pacht. De gronden zijn tegen actuele waarde op de balans opgenomen.

#### *Financiële vaste activa*

De effecten worden gewaardeerd tegen de actuele waarde.

Er is een 30-jarig contract met de Rabobank Rijk van Nijmegen gesloten opdat met een bedrag als inleg van €480.000, na 30 jaar opnieuw € 1,6 mln beschikbaar is als stamkapitaal. Tot deze wijze van instandhouding met een zo laag mogelijk risico is gedurende 2011 besloten, vastgelegd in de overeenkomst van 25-11-2010 met nummer 3662.453.738. Het contract is gewaardeerd op €1,6 mln minus de inleg en de jaarlijkse rentebijdrage opdat na 30 jaar het hele bedrag van € 1,6 mln weer contant beschikbaar is. Op deze wijze wordt de doelstelling gerealiseerd m.b.t. de instandhouding van het zogenaamde 'stamkapitaal', maar wordt dit tegelijkertijd maximaal benut t.b.v. het groen-blauwe landschappelijk netwerk.

#### *Belastingplicht*

Doordat de stichting niet omzetbelastingplichtig is, zijn de bedragen vermeld in dit verslag inclusief omzetbelasting. Ook is de stichting niet vennootschapsbelastingplichtig. Daarnaast heeft de stichting de ANBI-status en is vrijgesteld van schenkings- en successierechten.

### Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

#### Reserves en fondsen

Reserves worden gevormd uit het saldo tussen de baten en lasten van enig boekjaar. Bestemmingsreserves worden ingesteld door het bestuur. Bestemmingsfondsen zijn met een bepaald doel ingesteld door derden.

#### Voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd voor verplichtingen en verliezen die op de balansdatum in rechte afdwingbaar zijn of zijn aan te merken als een 'feitelijke' verplichting, waarbij het waarschijnlijk is dat voor de afwikkeling van verplichtingen of verlies middelen of andere activa de onderneming zullen verlaten en van de verplichtingen en verliezen een betrouwbare schatting is te maken. De voorzieningen zijn opgenomen tegen de nominale waarde.

#### Langlopende en kortlopende schulden

Alle schulden, zowel de langlopende als de kortlopende, zijn opgenomen tegen de nominale waarde.

## TOELICHTING OP DE JAARREKENING

### Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

#### Resultaatbepaling

##### *Algemeen*

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de in het boekjaar geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het boekjaar op basis van verkrijgingsprijzen. Winsten op transacties zijn verantwoord in het jaar waarin ze zijn gerealiseerd.

In het boekjaar zijn de aangevane kwalitatieve verplichtingen voor het herstellen en onderhouden van landschapselementen ten laste van de exploitatiegeboekt en opgenomen als langlopende schuld op de balans. Jaarlijks zal deze langlopende schuld verminderd worden met de betaalde bedragen.

##### *Baten*

De baten uit eigen fondsenwerving omvat alle opbrengsten van projecten welke geïnitieerd en/of opgezet zijn door de stichting en worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben.

##### *Lasten*

De lasten worden bepaald op basis van historische uitgaafprijzen. Afschrijvingen zijn berekend volgens de grondslagen vermeld bij de vaste activa. Winsten op de verkoop van immateriële en materiële vaste activa worden gepresenteerd onder de overige opbrengsten. Verliezen worden verantwoord onder de overige bedrijfskosten.

##### *Rentebaten en -lasten*

De rentebaten betreffen het van derden ontvangen en te ontvangen bedrag aan interest over het boekjaar. De rentelasten betreffen het betaalde en te betalen bedrag aan interest over het boekjaar.

**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31-12-2015**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>ACTIVA</u></b>		
<b>Grond</b>		
Saldo 1 januari	655.261	223.308
aankoop grond	258.717	376.260
herwaardering grond	0	55.692
	<u><b>913.978</b></u>	<u><b>655.261</b></u>

Ook in het boekjaar is er grond aangekocht (Houtsestraat te Balgoij) voor het realiseren van het landschappelijk netwerk. In totaal is er eind 2015 voor 19,02 hectare grond aangekocht. De grond in het gebied Ooijpolder wordt verpacht conform de uitgangspunten voor reguliere pacht.

FINANCIËLE VASTE ACTIVA

**SpaarVrijRekening (Rabobank nr.3662.453.738)**

Storting 1 januari	563.695	541.494
Rentebijdriving	23.111	22.201
	<u><b>586.806</b></u>	<u><b>563.695</b></u>

**Langlopende vordering contract Rabobank**

Waarde per 1 januari	1.036.305	1.058.506
Af: rentebijdriving	(23.111)	(22.201)
Waarde per 31 december	<u><b>1.013.194</b></u>	<u><b>1.036.305</b></u>

Dit betreft het contract met de Rabobank, waarbij er is overeengekomen dat het instandhoudingskapitaal na 30 jaar weer €1,6 mln is. Hiervoor is een saldo geblokkeerd ad €480.000. De Rabobank heeft een hoge internationale rating, mede door de coöperatieve structuur. Dit rechtvaardigt de opname van de waarde van het contract.

VLOTTENDE ACTIVA

**Overige vorderingen/voortuitbetaalde kosten**

voortuitbetaalde kosten	307	307
te ontvangen rente streekrekeningen	29.045	48.322
te ontvangen rente effecten	24	31
VNC/Aankoop grond	0	60.000
	<u><b>29.376</b></u>	<u><b>108.660</b></u>

**Liquide middelen**

Rabo rekening courant 1041.46.222	9.082	9.702
Rabo rekening courant 1495.02.036 (streekrekening)	5.426	3.689
Rabo beleggersrekening 1581.43.604	2.833	2.822
Rabo verenigingsrekening 1619.80.740 (Graafschap)	30.275	24.114
Rabo rekening courant 1176.67.803 (streekrekening)	102.504	100.201
Rabo StreekRekening 3292.5475.63	100.000	0
Rabo StreekRekening 3663.849.287	277.000	625.000
	<u><b>527.120</b></u>	<u><b>765.528</b></u>

**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31-12-2015**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>PASSIVA</u></b>		
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		
<b><u>Algemene reserve</u></b>		
Stand per aanvang stichting	655.782	223.830
Resultaat exploitatie	(103.180)	431.952
	<u>552.603</u>	<u>655.782</u>
<b><u>Fonds Instandhouding Landschapselementen</u></b>		
saldo 1 januari	56.885	241.854
Resultaat exploitatie	(56.885)	(184.968)
	<u>0</u>	<u>56.885</u>
<b><u>Bestemmingsfonds Deltaplan Ooijpolder</u></b>		
Donatie Ver.Nederlands Cultuurlandschap (Postcodelotrij)	1.600.000	1.600.000
mutatie boekjaar	0	0
	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
<b><u>Bestemmingsfonds Nistelrode</u></b>		
natuurcompensatie 1	130.000	130.000
	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>
<b>VOORZIENINGEN</b>		
<b><u>Voorziening kwalitatieve verplichtingen</u></b>		
<b><i>Ooij;</i></b>		
Kwalitatieve verplichting 1	66.370	69.180
Kwalitatieve verplichting 2	71.184	73.923
Kwalitatieve verplichting 3	61.311	63.637
Kwalitatieve verplichting 4	23.386	24.273
Kwalitatieve verplichting 6	138.748	143.935
Kwalitatieve verplichting 10	18.664	19.998
	<u>379.663</u>	<u>394.946</u>
<b><i>Groesbeek;</i></b>		
Kwalitatieve verplichting 7	23.444	24.313
Kwalitatieve verplichting 8	43.994	45.565
Kwalitatieve verplichting 9	15.716	16.277
Kwalitatieve verplichting 12	38.846	41.621
Kwalitatieve verplichting 20	63.408	0
	<u>185.408</u>	<u>127.776</u>
<b><i>Millingen;</i></b>		
Kwalitatieve verplichting 5	95.608	99.236
Kwalitatieve verplichting 11	61.202	63.468
	<u>156.810</u>	<u>162.704</u>
<b><i>Meuhoek;</i></b>		
Kwalitatieve verplichting 13	15.138	0
Kwalitatieve verplichting 14	18.589	0
Kwalitatieve verplichting 15	9.889	0
Kwalitatieve verplichting 16	6.467	0
Kwalitatieve verplichting 17	2.233	0
Kwalitatieve verplichting 18	3.393	0
Kwalitatieve verplichting 19	6.728	0
	<u>62.437</u>	<u>0</u>

**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31-12-2015**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
OVERIGE PASSIVA		
<b>Overige schulden</b>		
Vooruitontvangen pacht	28	42
Bankkosten	682	131
	<u>710</u>	<u>173</u>
<b><u>Niet uit de balans blijvende verplichtingen</u></b>		
Geen.		

TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2015

BATEN	Werkelijk 2015	Begroot 2015	Werkelijk 2014
<b><i>Baten uit eigen fondsenwerving</i></b>			
opbrengsten streekrekeningen	29.046		48.322
opbrengsten spaarvrije rekening	23.111		22.201
opbrengst pacht gronden	3.979		3.979
herwaardering grond	0		55.692
correctie opbrengst streekrekening (vorig jaar)	0		-9.686
Aankoop grond	0		290.000
<b><i>Totaal baten uit eigen fondsenwerving</i></b>	<b>56.136</b>	<b>75.500</b>	<b>410.508</b>
<b><i>Baten uit acties van derden</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Subsidies overheden en anderen</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Baten uit vermogensbeheer en beleggingen</i></b>			
gerealiseerde koersresultaten	0		0
ongerealiseerde koersresultaten	0		0
ongerealiseerde resultaat SpaarVrijRekening	0		0
vastrentende effecten	0		0
rente spaarrekening	24		31
<b><i>Totaal baten uit vermogens- beheer en beleggingen</i></b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>31</b>

Bijlage A toelichting uitvoeringskosten 2015

SPECIFICATIE EN VERDELING KOSTEN								
Bestemming	Doelstelling	Werving baten				Beheer en administratie ***	totaal 2015	
		Eigen fondsenwerving	Gezamenlijke acties	Acties derden	Subsidies			
Lasten	Instandhouding landschapselementen							
Subsidies en bijdragen						0	0	
Afdrachten						0	0	
Aankopen en verwervingen	258.717					0	258.717	
Uitbesteed werk		20				3.821	3.841	
Instandhouding landschapselementen	183.220						183.220	
Publiciteit en communicatie	0	35				0	35	
Personeelskosten	0	4.500	0	0	0	0	4.500	
huisvestingskosten	0	0	0	0	0	0	0	
kantoor- en algemene kosten	0	248	0	0	0	1.270	1.518	
Afschrijving en rente	0	0	0	0	0	0	0	
<b>totale uitvoeringskosten</b>	<b>441.937</b>	<b>4.803</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.091</b>	<b>451.831</b>	

	Werkelijk 2015	Begroot 2015	Werkelijk 2014
--	----------------	--------------	----------------

Gemiddeld aantal personeelsleden 0 0 0

Totaal bezoldiging bestuurders, directieleden en toezichhouders 0 0 0

Leningen, voorschotten en garanties verstrekt aan bestuurders en toezichth 0 0 0

De stichting wordt bestuurd op vrijwillige basis.

**TOELICHTING BIJLAGE A TOELICHTING LASTENVERDELING 2015**

	<u>Werkelijk 2015</u>	<u>Begroot 2015</u>	<u>Werkelijk 2014</u>
<b><u>Instandhouding landschapselementen</u></b>			
kwantitatieve vergoedingen, schenking m.b.t. onderhoud landschapselementen	128.869	0	85.743
direct onderhoud landschapselementen	54.351	41.000	120.580
Kosten Notaris opmaak aktes	0	0	588
	<u>183.220</u>	<u>41.000</u>	<u>206.911</u>
<b><u>Aankoop gronden</u></b>			
Aankoop percelen Cittersweg	258.717	0	376.260
	<u>258.717</u>	<u>0</u>	<u>376.260</u>
<b><u>Kosten eigen fondsenwerving</u></b>			
Vrijwilligersvergoeding	4.500		4.500
Publiciteit en communicatie	35		1.343
Kosten streekrekeningen	248		248
Kosten aankoop/provisie effecten	20		20
	<u>4.803</u>	<u>5.025</u>	<u>6.111</u>
<b><u>Beheer en administratie</u></b>			
heffingen en contributies	402		435
communicatiekosten	0		726
automatisering/Internetkosten	86		86
Verzekeringen	526		525
Administratie	2.283		1.265
Accountantskosten	1.538		1.652
Reiskosten	0		49
Bank- en overige kosten	256		263
<b>Totaal Beheer en administratie</b>	<u>5.091</u>	<u>5.000</u>	<u>5.001</u>



## **TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

### **BATEN**

De opbrengsten uit zowel de streekrekening als die op de overige liquiditeiten lopen ten gevolge van de lage rentestand voortdurend terug.

Het bestuur tracht een hogere opbrengst van het vermogen te genereren door het aankopen van landbouwgronden, die naast bijdragen aan het landschap ook pachtopbrengsten genereren.

### **LASTEN**

De lasten zijn aanzienlijk hoger dan begroot. Dit is niet te wijten aan kostenstijgingen.

De stichting heeft conform bestuursbesluiten enkele mogelijkheden aangegrepen tot grondaankopen en tot het geven van bijdragen aan projecten gericht op landschapsherstel.

Aankopen en inrichtingsmaatregelen dienen enerzijds tot het beleggen van het vermogen anders dan door het aanhouden van liquiditeiten. Beleggen in grond is naar de mening van het bestuur tenminste even veilig als het aanhouden van liquiditeiten bij banken. Daarnaast draagt het aankopen van landbouwgronden en gedeeltelijk inrichten tot landschapselementen bij aan het realiseren van het landschappelijk netwerk in het agrarisch cultuur landschap.

De beide hoofddoelstellingen van de stichting: het instandhouden van het startvermogen van 1.6 miljoen en tegelijkertijd verbeteren van de kwaliteit van de landbouwgronden, te beginnen in de Ooypolder en uit te breiden met kansrijke gebieden, worden met dit beleid gediend en rechtvaardigen de aanzienlijke afwijking van de begroting.

Countus accountants + adviseurs b.v.

Afdeling Accountancy

Markt 29

5451 BS MILL

Postbus 25

5450 AA MILL

Telefoon 0485-454596

Fax 0485-455385

Website [www.countus.nl](http://www.countus.nl)

E-mail [info@countus.nl](mailto:info@countus.nl)

Bankrek. NL33RABO0377397555

K.v.K.nr. 05059718

Beconnr. 354922

BTW nr. NL806030483B01

## Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Landschapskapitaal te Beek-Ubbergen is door ons samengesteld van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2015 en winst-en-verliesrekening over 2015 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsverklaring is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Landschapskapitaal.

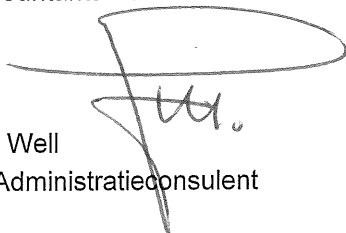
Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountant (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij betrouwbaar omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring)

Mill, 22 juni 2016

Countus Accountants + Adviseurs

G.M.J.J. van Well  
Accountant-Administratieconsulent



### Vestigingen

- Almelo
- Almere
- Assen
- Doetinchem
- Dronten
- Eibergen
- Emmeloord
- Emmen
- Enschede
- Hardenberg
- Joure
- Markelo
- Mill
- Ommen
- Raalte
- Staphorst
- Steenwijk
- Zeewolde
- Zwolle